

GRUPO RIO

COMERCIALIZAÇÃO
URBAN III

GRUPO RIO
Rua da Belavista 151
4950-283 Mazedo, Monção

+351 251 648 280
+351 964 387 726

Comercial:



URBAN III

O nosso novo e mais evoluído
projeto habitacional.

CRÉDITO HABITAÇÃO  Crédito Agrícola

Numa zona calma, onde a natureza verdejante preenche todo o espaço envolvente, na continuidade de um plano urbanístico de elevada qualidade, temos o prazer de lhe apresentar o nosso novo e mais evoluído projeto habitacional.

Com uma lógica assente em elevados padrões de qualidade e conforto, associados a uma beleza arquitetónica, Urban III apresenta-se com preços extremamente competitivos, para que o seu investimento seja garantido e o seu sonho se torne realidade, sem preocupações.

ESTE PROJETO VAI AO ENCONTRO DAS NECESSIDADES DO MERCADO, SENDO **IDEAL TANTO PARA INVESTIDORES, COMO, E PRINCIPALMENTE, PARA SI.**

CARACTERÍSTICAS DO PRÉDIO

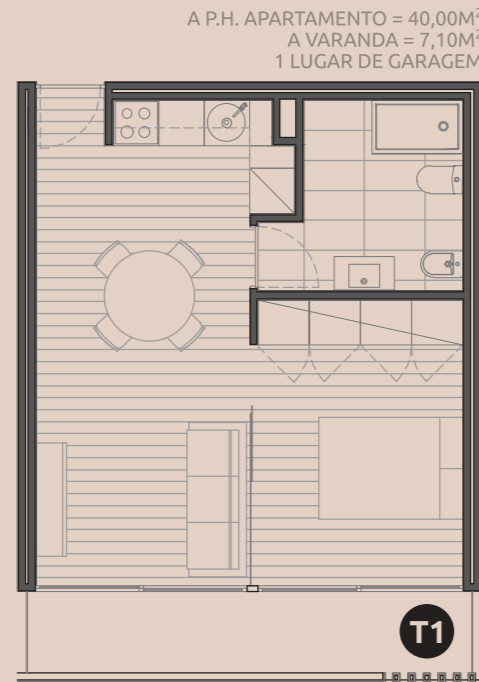
- Fachada em betão aparente
- Varandas revestidas em painel compósito de madeira e cimento
- Caixilharia em alumínio lacado
- Painéis solares com sistema ecoterme
- Fibra ótica
- Ampla zona ajardinada com parque infantil
- Passeios em cubo de granito

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO



CARACTERÍSTICAS DOS APARTAMENTOS

- Cozinhas mobiladas e equipadas com eletrodomésticos
- Bancada da cozinha com iluminação LED
- Parede da cozinha em Lacobel
- Instalação sanitária equipada
- Roupeiros embutidos
- Pavimento em flutuante
- Rodapé embutido
- Portas até ao teto
- Estores elétricos com rutura térmica
- Aquecimento central
- Vídeo porteiro



VANTAGENS URBAN III

- CRÉDITO HABITAÇÃO PRÉ-APROVADO (FINANCIAMENTO 100%)
- POSSIBILIDADE ÚNICA DE ADQUIRIR HABITAÇÃO SEM ENTRADA OFERECEMOS A ENTRADA DE 10% SOBRE O VALOR DE AQUISIÇÃO AOS PRIMEIROS 20 CLIENTES OU NOS PRIMEIROS 60 DIAS DE COMERCIALIZAÇÃO (ATÉ 31 DE JANEIRO DE 2017)
- SIMULAÇÃO DE CRÉDITO HABITAÇÃO A 35 ANOS PARA UMA QUANTIA DE 50.000€ (T1) - COMPARAÇÃO COM O ARRENDAMENTO:

SIMULAÇÃO DE VALORES ANUAIS			
Nº ANOS	RENDAS SUPOSTADAS	PRESTAÇÕES SUPOSTADAS	POUPANÇA EFETUADA
1	3.000,00€	2.400,00€	600,00€
Σ10	30.739,60€	24.000,00€	6.739,60€
Σ20	63.180,06€	48.000,00€	15.180,06€
Σ35	115.237,14€	84.000,00€	31.237,14€
POUPANÇA COM AQUISIÇÃO			31.237,14€
VALOR DO IMÓVEL NO 35º ANO			80.939,00€
BENEFÍCIO TOTAL			112.176,14€

Renda mensal base de 250,00€ no 1º ano, atualizada à taxa de 0,54% ao ano (base do INE para 2017); Crédito para um capital de 50.000€, pelo período de 35 anos a prestações constantes mensais de 200,00€; Avaliação do imóvel através da ótica do rendimento (rendas - custos suportados).

Comparativo com PPR:

Na aquisição de habitação própria ficará com mais dinheiro disponível, no final de cada mês; Para muitas famílias esta é uma oportunidade única de realizar poupança; A sua habitação pode ser o seu PPR, com a vantagem de a poder utilizar, ao longo, e toda a sua vida.

- APOSTA NO DESIGN E ARQUITETURA PARA UM MAIOR CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA; MATERIAIS RESISTENTES PARA GARANTIR UM ENVELHECIMENTO COM QUALIDADE; PENSÁMOS NO SEU INVESTIMENTO E NA SUA VALORIZAÇÃO;

- ACREDITAMOS NO NOSSO PROJETO, POR ESSA RAZÃO PROPORCIONAMOS A **OPÇÃO DE DESISTÊNCIA AO FIM DE 5 ANOS**, PROCEDENDO À DEVOLUÇÃO DE 100% DO INVESTIMENTO REALIZADO*.

* Sujeito à consulta das condições comerciais.



“O desenvolvimento do edifício habitacional salienta a sobreposição dos diversos pisos. A imagem de diferentes níveis sobrepostos é definida pela materialização do volume, com varandas contínuas, revestidas em painel compósito de madeira e cimento e pelos envidraçados entre lajes. A definição de janelas corridas estende o espaço interior para o exterior e a sua orientação proporciona diferentes pontos de vista, no contacto com a envolvente. O ripado vertical rompe a horizontalidade do edifício e o piso inferior, em betão aparente, assume-se como a base do volume.”

A zona social - sala/cozinha - configura-se com superfícies brancas e demarca-se pelas paredes laterais, que escondem os armários, eletrodomésticos e as portas dos compartimentos, proporcionando amplitude e luminosidade ao espaço.

O desafio do projeto foi assegurar a otimização e maximização dos espaços, para garantir a satisfação do exercício das atividades da vida familiar.”



Bruna Teixeira, Arq.^a

*Elementos decorativos meramente ilustrativos.