

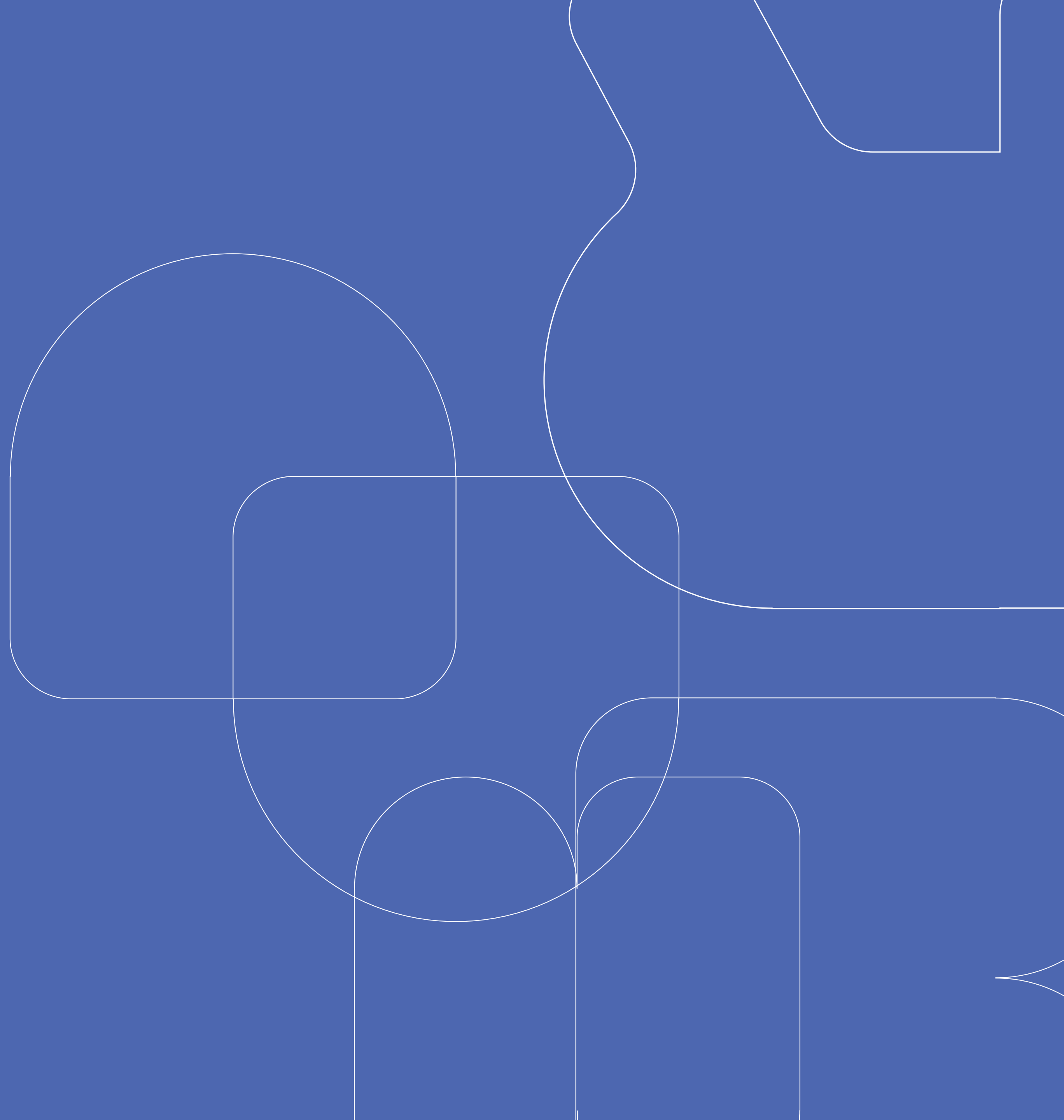
Life starts here.

URBAN 32

Grupo Rio

Fundado em 2001, o Grupo Rio destaca-se no setor imobiliário como promotor com visão estratégica, ambição e resiliência.

A paixão, o rigor e a integridade com que trabalhamos fortalecem as parcerias com os melhores profissionais de arquitetura, engenharia e gestão. Contamos com uma especial sensibilidade arquitectónica, paisagística e ambiental para cumprir o nosso compromisso em fazer com que a habitação acessível seja uma realidade tangível, contribuindo para uma sociedade mais equitativa e justa.



O primeiro passo para começar a vida com que sempre sonhou.

Descubra um empreendimento que vai além das suas expectativas, pensado para que se sinta em casa. Com uma localização privilegiada, a dois passos da praia de Espinho, e proximidade a diversas superfícies comerciais e serviços, o Urban 32 é um verdadeiro refúgio urbano.

Estes espaçosos e luminosos apartamentos foram projetados para lhe proporcionar o máximo conforto, num ambiente de elegância, tranquilidade e exclusividade. Tem à sua disposição comodidades de excelência que tornarão o seu dia a dia ainda mais especial. Mergulhe na piscina refrescante, relaxe no jardim ou mantenha-se em forma no ginásio com uma vista deslumbrante do mar.

Combinando acessibilidade, inovação, jovialidade e requinte, este é o lugar perfeito para começar a vida com que sempre sonhou. Quer queira viver de forma independente ou iniciar uma família, ao adquirir uma unidade no Urban 32 está a investir em qualidade de vida e bem-estar.

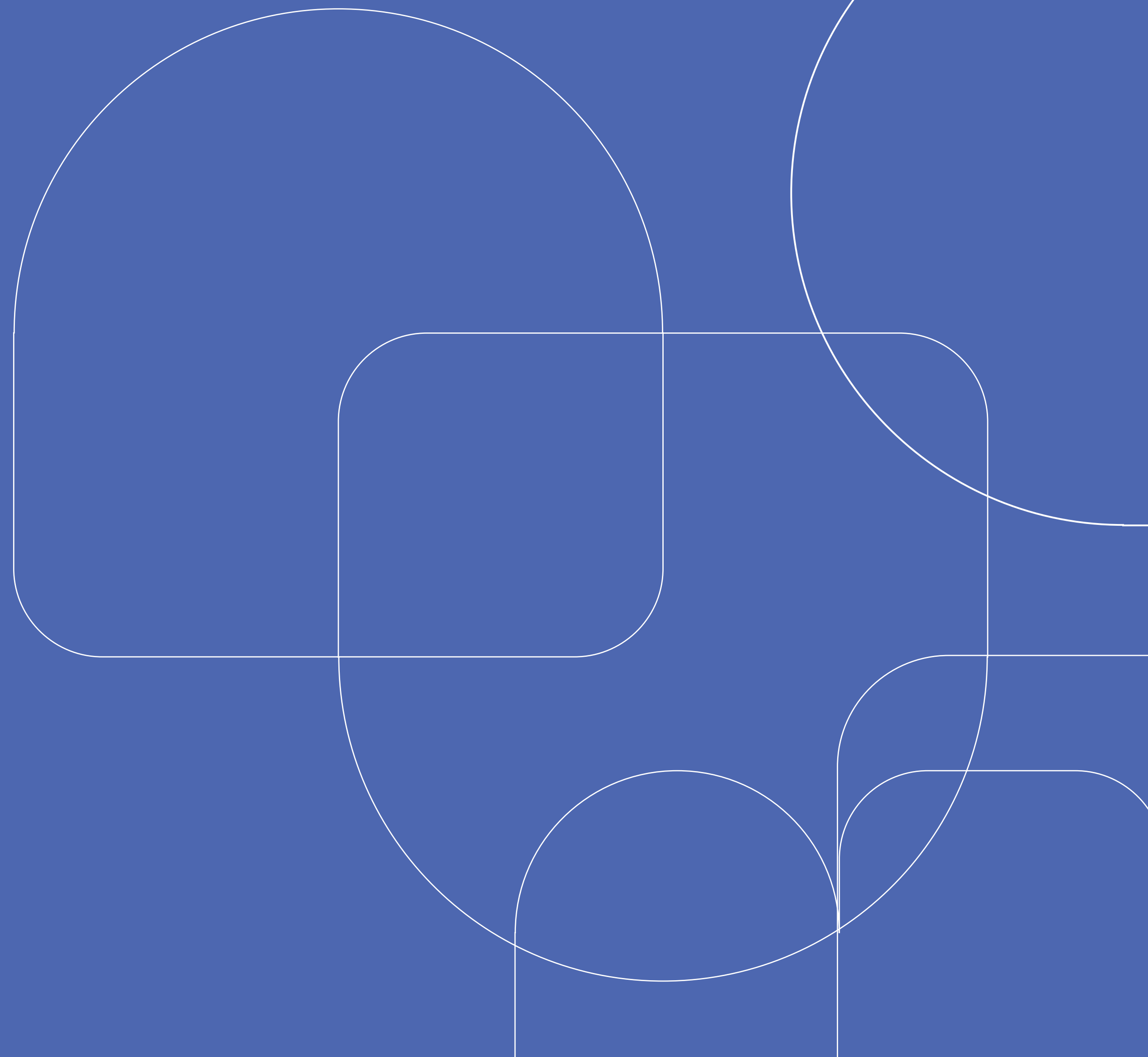




**Agende uma visita e conheça todos os
benefícios que esperam por si.**

Urban 23

- Exterior
- Interior
- Tipologias
- Plantas - zona 1
- Plantas - zona 2
- Acabamentos
- Condições de pagamento





U R B A N 3 2



E X T E R I O R













U R B A N 3 2 ● I N T E R I O R







U R B A N 3 2 ● T I P O L O G I A S



T 1



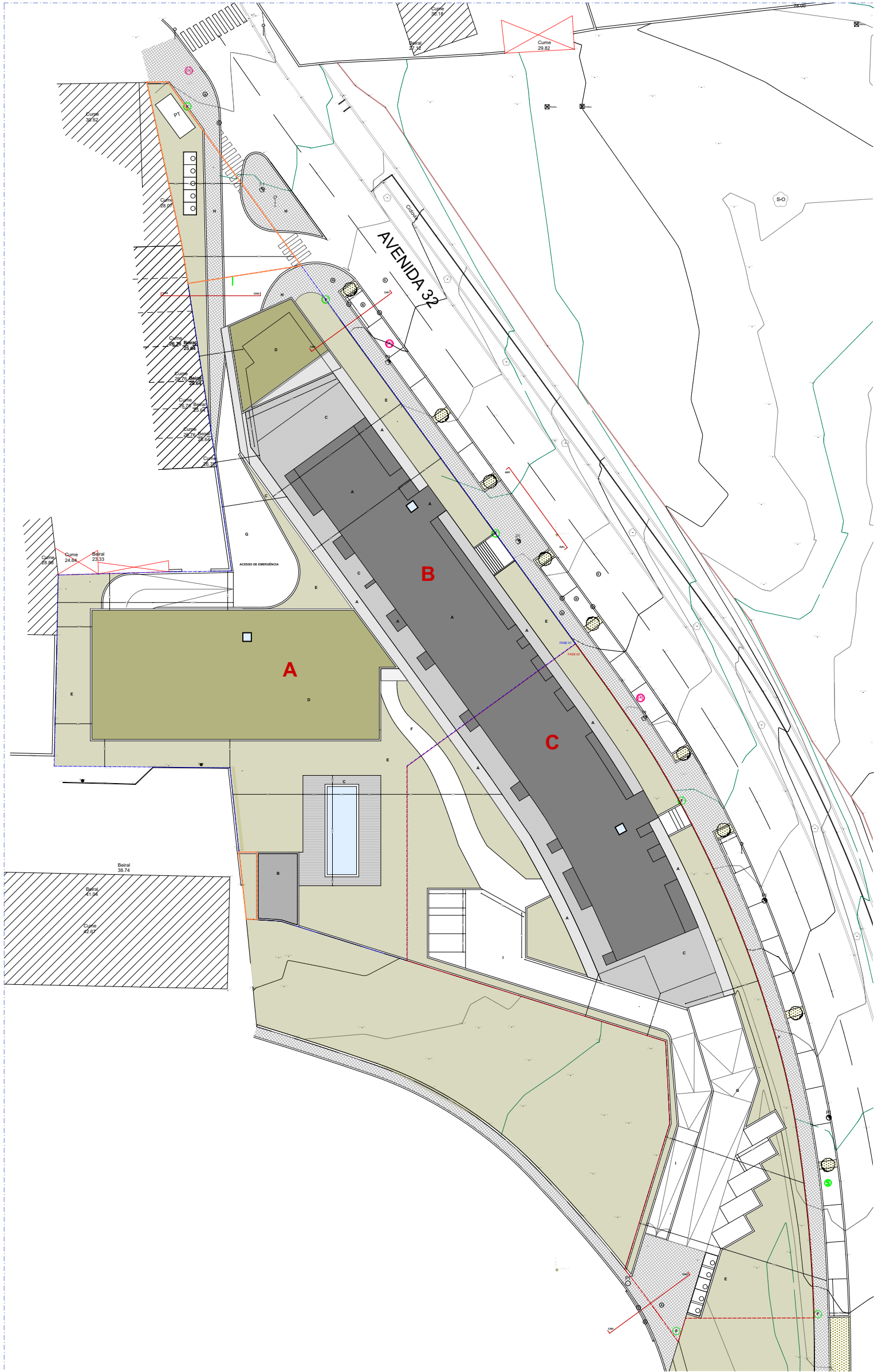
T 2



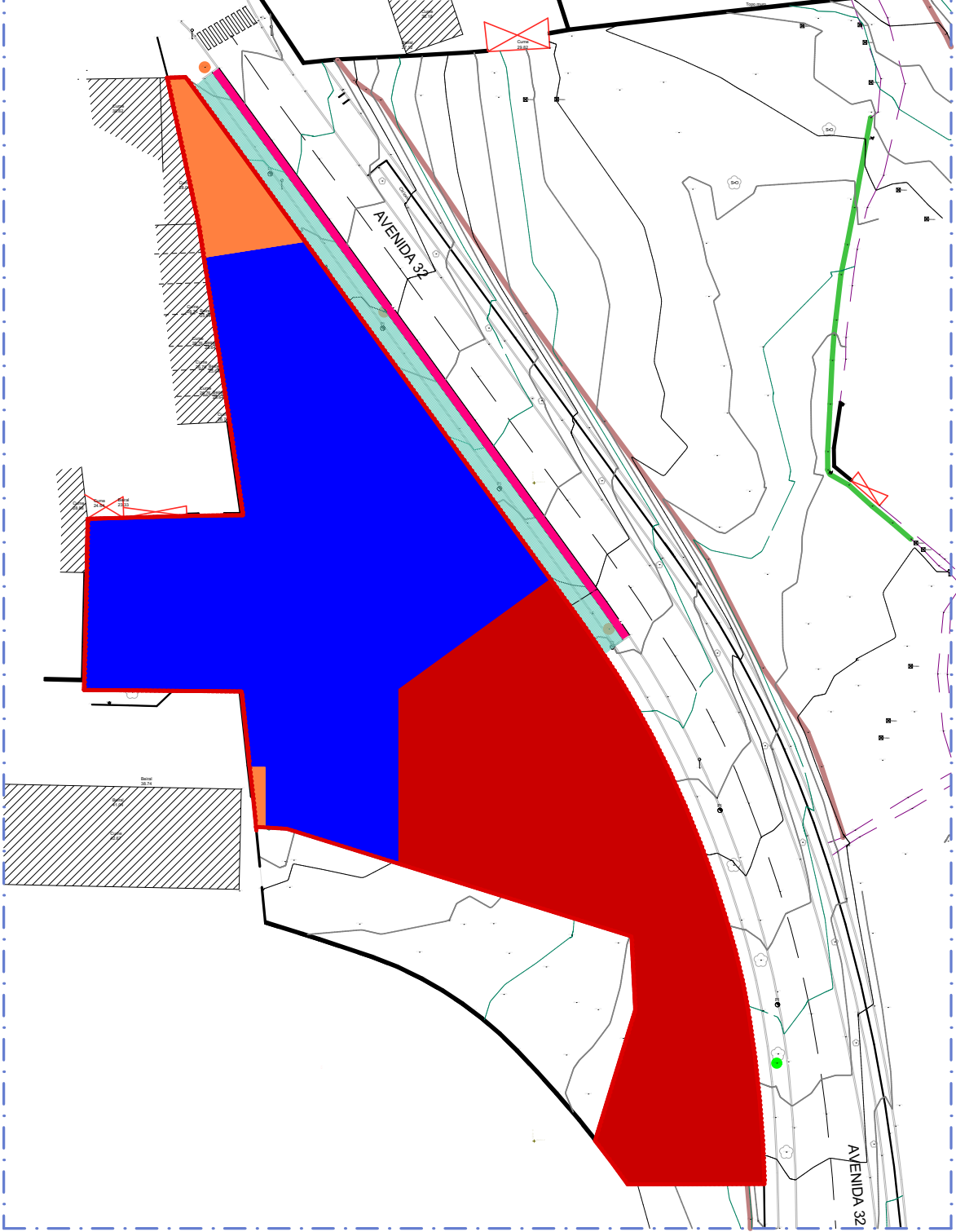
T 3

U R B A N 3 2 ● P L A N T A S

Z O N A 1



Planta de Implantação
1:200



Ocupação da via pública 396,40m²
Circulação pedonal provisória

Quadro sinóptico:

Área Total Terreno.....	6.040,00 m2
Área Terreno (Fase 01).....	3.557,00 m2
Área Terreno (Fase 02).....	2.481,00 m2
Área a ceder a domínio público (Fase 01).....	268,00 m2

• Planta Piso -1



• Planta Piso 0



• Planta Piso 1



• Planta Piso 2



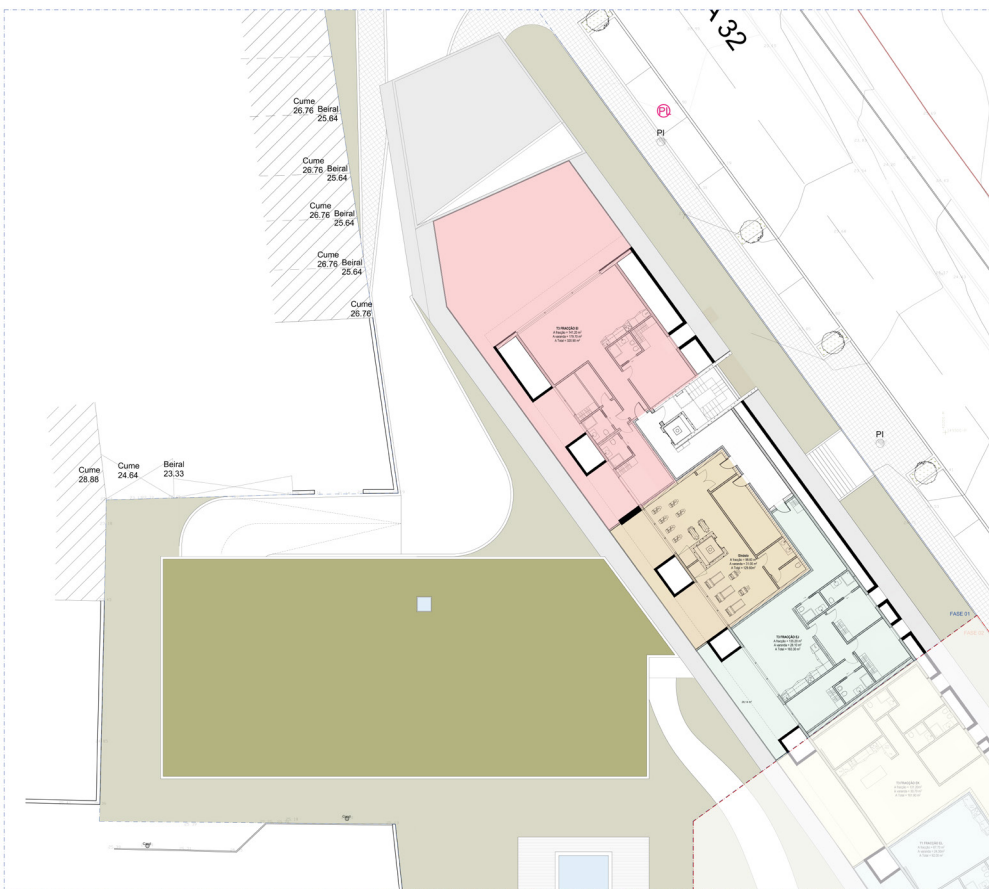
• Planta Piso 3



• Planta Piso 4



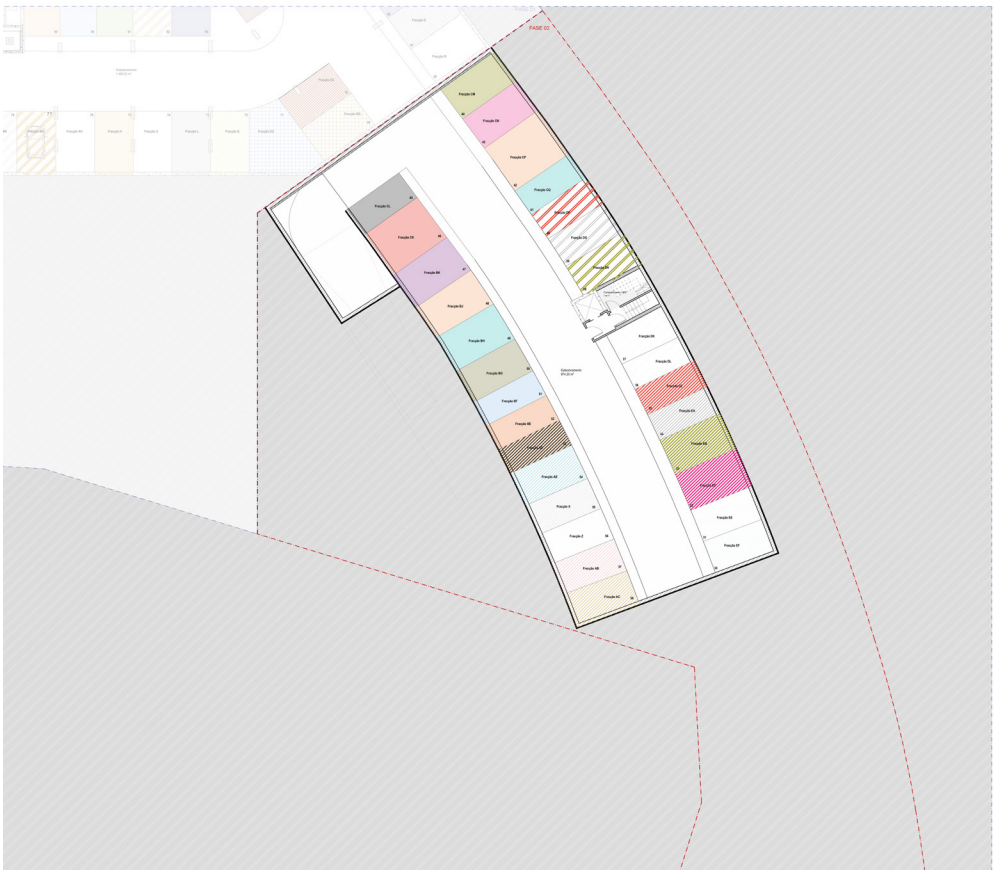
• Planta Piso Vão de Telhado



U R B A N 3 2 ● P L A N T A S

Z O N A 2

• Planta Piso - 2



• Planta Piso - 1



• Planta Piso 0



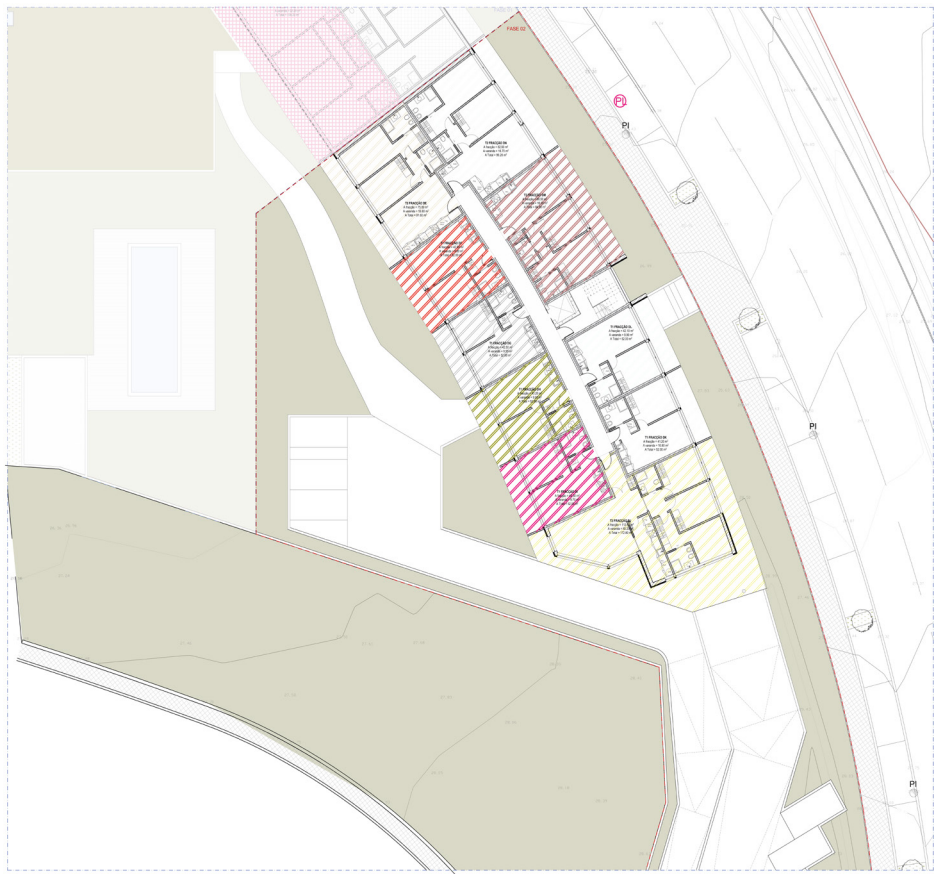
• Planta Piso 1



• Planta Piso 2



• Planta Piso 3



• Planta Piso 4



• Planta Piso Vão de Telhado





U R B A N 3 2 ● A C A B A M E N T O S

Lobby e halls de circulação

- Pavimento: porcelânico retificado 60x60cm.
- Paredes: gesso projetado, painéis termolaminados carvalho natural e rodapé em alumínio escovado.
- Teto: falso com placas de gesso cartonado
- Armários Técnicos: painéis termolaminados carvalho natural e rodapé em alumínio escovado.

Caixas de escadas

- Pavimento: betão afagado.
- Paredes: betão aparente.
- Teto: betão aparente.

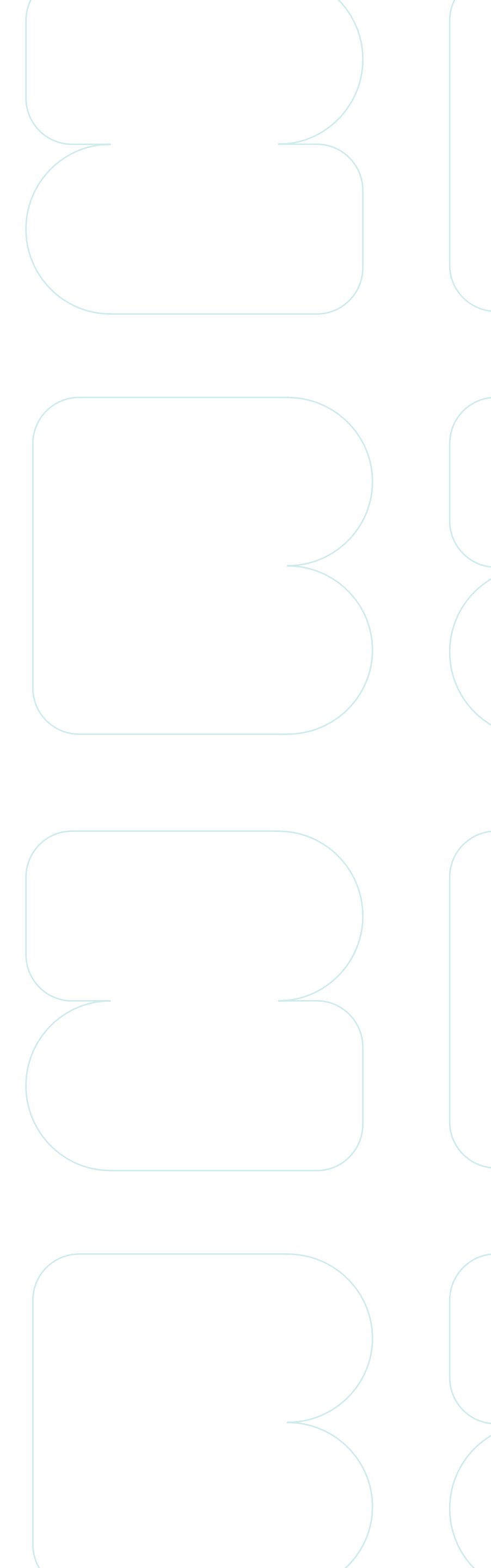


Instalações Sanitárias

- Pavimento: porcelânico retificado 60x60cm, porcelanosa
- Paredes: porcelânico retificado 60x60cm, porcelanosa
- Teto: falso com placas de gesso cartonado.

Loiças Sanitárias

- Sanita: suspensa, estrutura de encastre e placa de comandos porcelanosa.
- Base de duche: extraplana porcelanosa, grupo de duche e resguardo.
- Móvel de lavatório: suspenso, lavatório, misturadora e espelho.



Sala, cozinha e quarto

- Pavimento: flutuante AC5 micro biselado
- Paredes: gesso projetado
- Teto: falso com placas de gesso cartonado.
- Portas: de alta segurança 37dB preta com 9 trancas e 6 pontos de fecho trancar.
- Bancada cozinha: granito negro angola.



Carpintarias

- Roupeiro:, até ao teto, interiores e portas em melamina.
- Armários Cozinhas: melamina com puxadores embutidos e rodapé em alumínio.
- Portas interiores: até ao teto, com orlas e acabamentos em melamina CPL.

Eletrrodomésticos

- Forno, microondas, placa, exaustor, combinado de encastre.



Serralharia

- Caixilharia: em PVC ou alumínio com rutura térmica.
- Guardas escadas: ferro metalizado tratado e acabado a tina de esmalte.
- Guardas varandas: inox.
- Blackouts: interiores.



Varandas e Terraços

- Pavimento: betão afagado com polimento husqvarna.
- Tapa vistas: alvenarias forradas a cerâmico pré-corte.
- Teto: betão aparente.

Cobertura

- Zinco.
- Cobertura ajardinada.



Aquecimento / Arrefecimento

- Aquecimento de águas: bombas de calor AQS.
- Aquecimento e arrefecimento da habitação: Ar condicionado.

Iluminação

- Tetos: focos led.
- Móveis de cozinha: fita led.
- Corredores de circulação: focos led.

Aparelhagens

- MEQ Q45 EFAPEL (Siza Vieira) branco e preto (halls de circulação).
- Videoporteiro.

Áreas comuns

- Sala de condomínio, piscina, ginásio e amplas zonas ajardinadas.

U R B A N 3 2
N A S C E N T E

Urban 23 Nascente

- Plantas Edifício A
- Plantas Edifício B
- Acabamentos
- Condições de pagamento

U R B A N 3 2
N A S C E N T E



P L A N T A S

E D I F Í C I O A



Edifício A

Frações
Alçado Sul e Norte

A5.6	A5.7	A5.8	A5.9	A5.10	A5.11
A4.6	A4.7	A4.8	A4.9	A4.10	A4.11
A3.6	A3.7	A3.8	A3.9	A3.10	A3.11
A2.6	A2.7	A2.8	A2.9	A2.10	A2.11
A1.6	A1.7	A1.8	A1.9	A1.10	A1.11
A0.6	A0.7	A0.8	A0.9	A0.10	A0.11

A - Alçado Sul

A5.1	A5.2		A5.3	A5.4	A5.5
A4.1	A4.2		A4.3	A4.4	A4.5
A3.1	A3.2		A3.3	A3.4	A3.5
A2.1	A2.2		A2.3	A2.4	A2.5
A1.1	A1.2		A1.3	A1.4	A1.5
A0.1	A0.2		A0.3	A0.4	A0.5

A - Alçado Norte

Edifício A

Frações

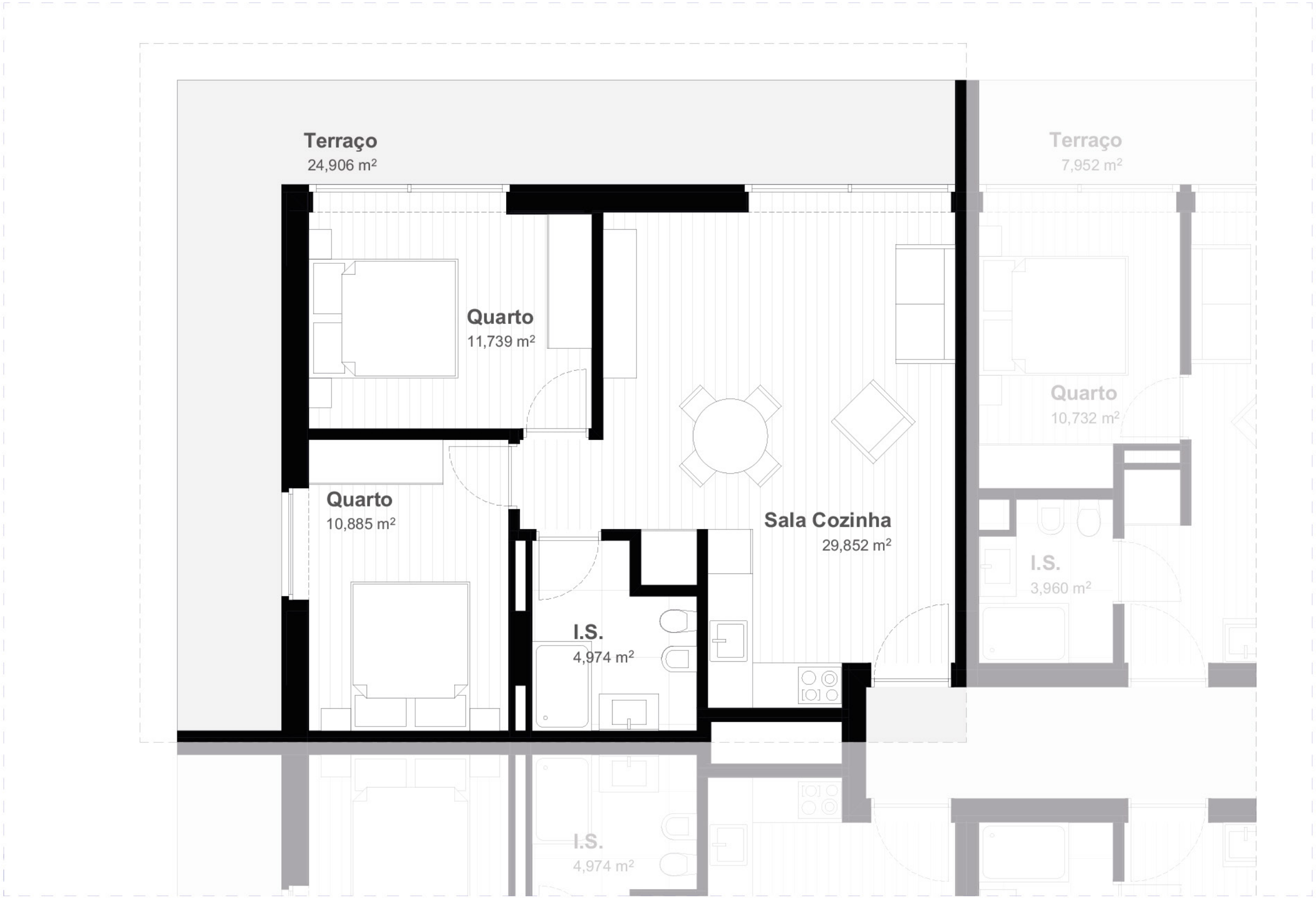
A 1 . 1

A 0 . 1

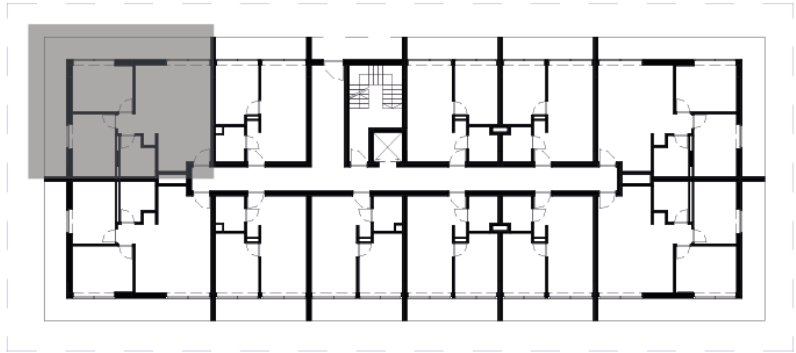
A 2 . 1

A 3 . 1

A 4 . 1



Área Total da Fração	108,050 m²
Habitação	67,692 m²
Terraço / Varanda	25,354 m²
Lugar de garagem	1 un



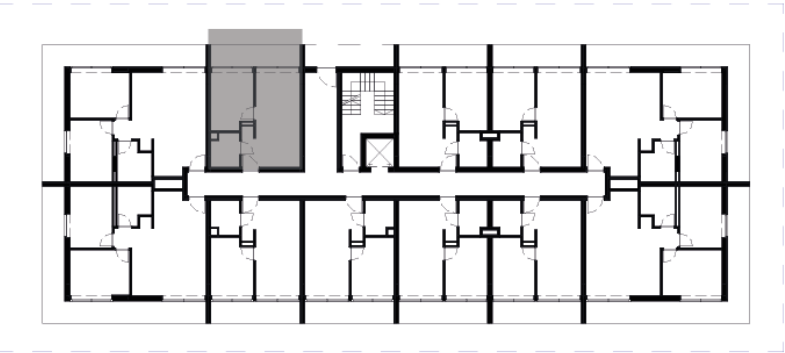
Edifício A

Frações

A 0.2



Área Total da Fração	62,940 m ²
Habitação	39,540 m ²
Terraço / Varanda	8,400 m ²
Lugar de garagem	1 un



Edifício A

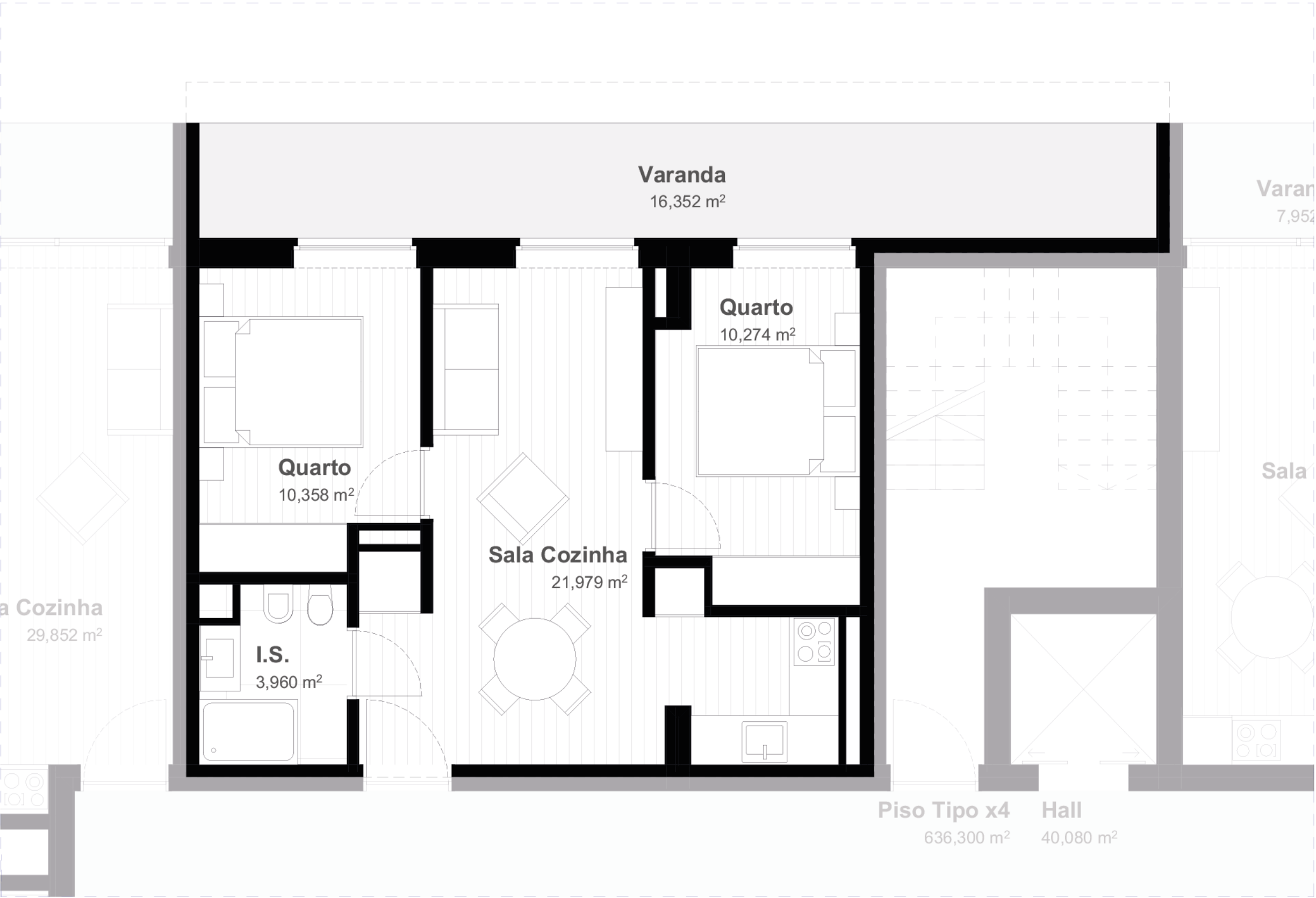
Frações

A 1 . 2

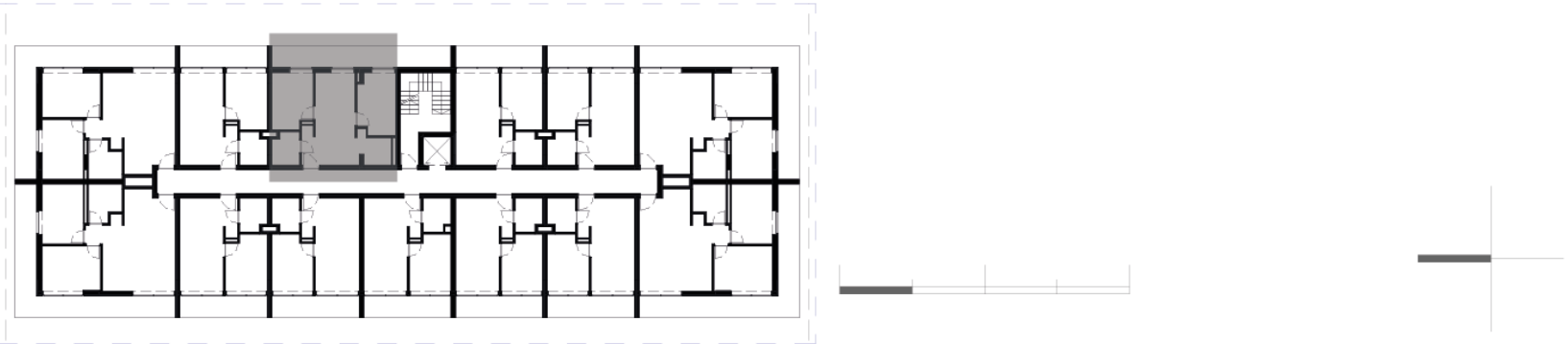
A 2 . 2

A 3 . 2

A 4 . 2



Área Total da Fração	87,020 m²
Habitação	55,224 m²
Terraço / Varanda	16,800 m²
Lugar de garagem	1 un



Edifício A

Frações

A 0 . 3

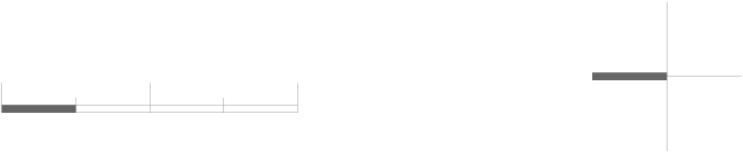
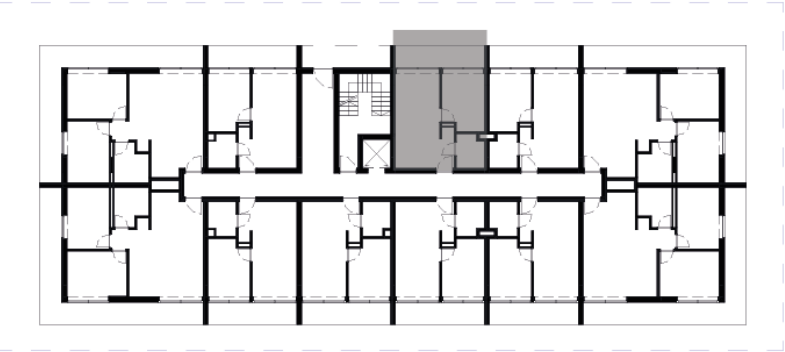
A 1 . 3

A 2 . 3

A 4 . 3



Área Total da Fração	62,940 m²
Habitação	39,540 m²
Terraço / Varanda	8,400 m²
Lugar de garagem	1 un



Edifício A

Frações

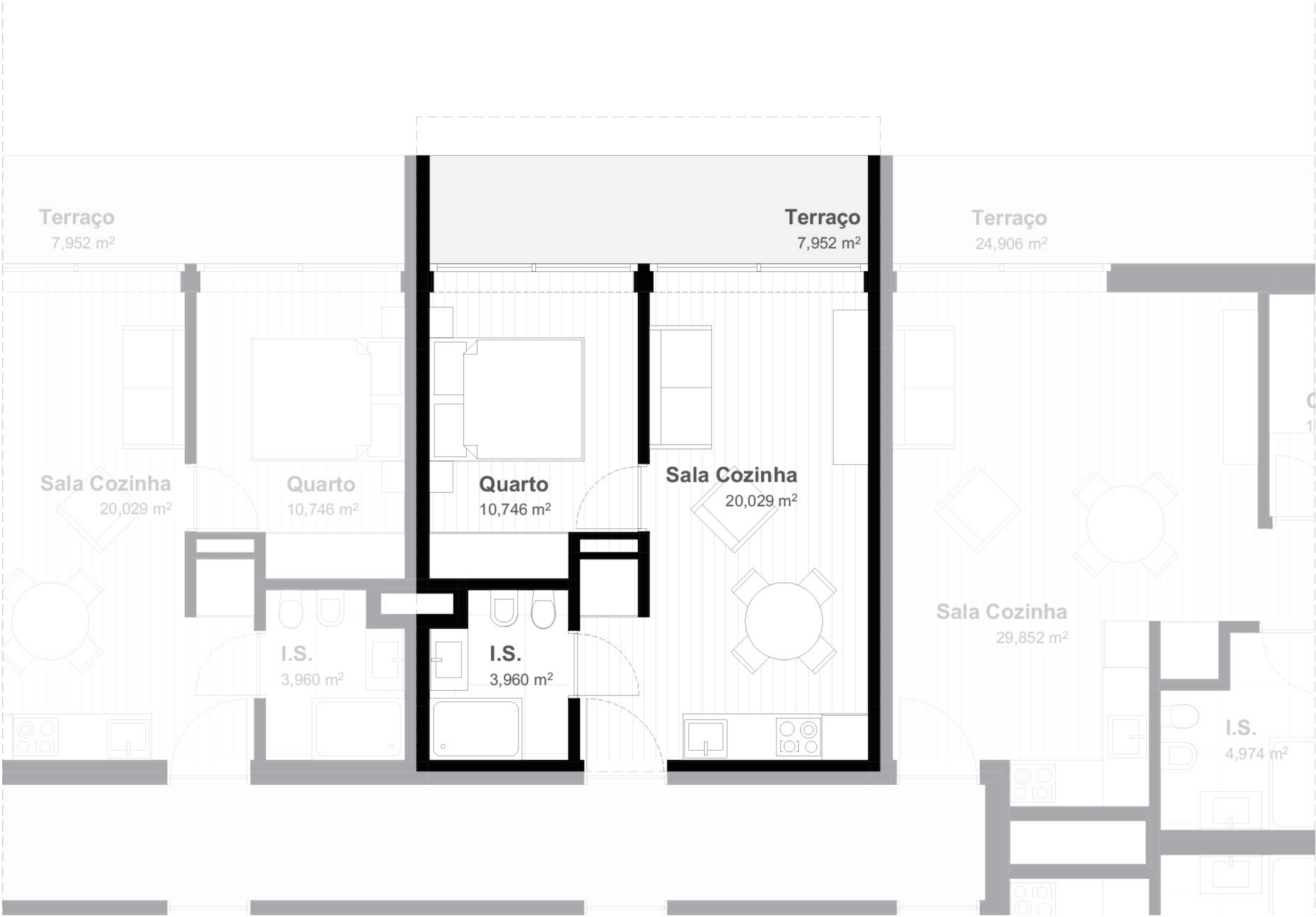
A 0 . 4

A 1 . 4

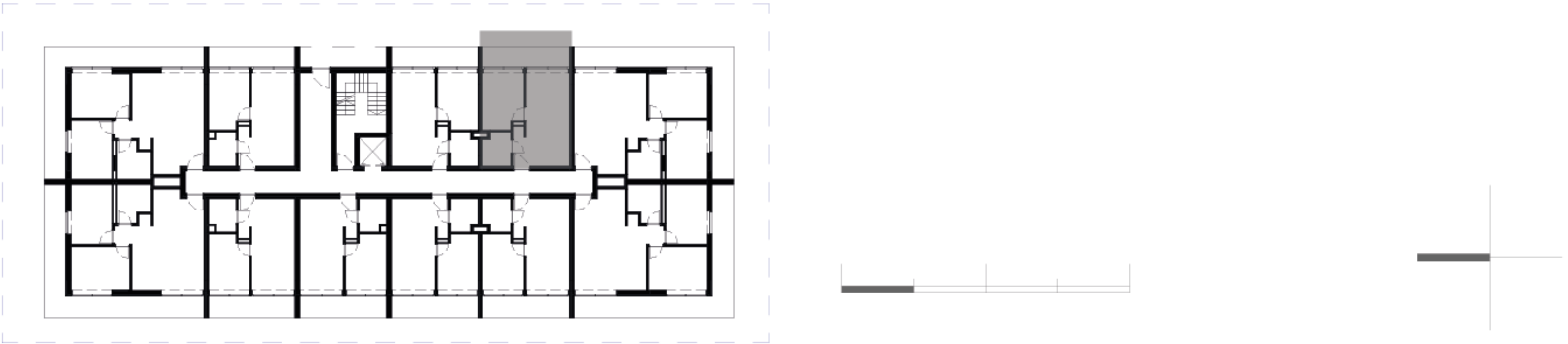
A 2 . 4

A 3 . 4

A 4 . 4



Área Total da Fração	62,940 m²
Habitação	39,540 m²
Terraço / Varanda	8,400 m²
Lugar de garagem	1 un



Edifício A

Frações

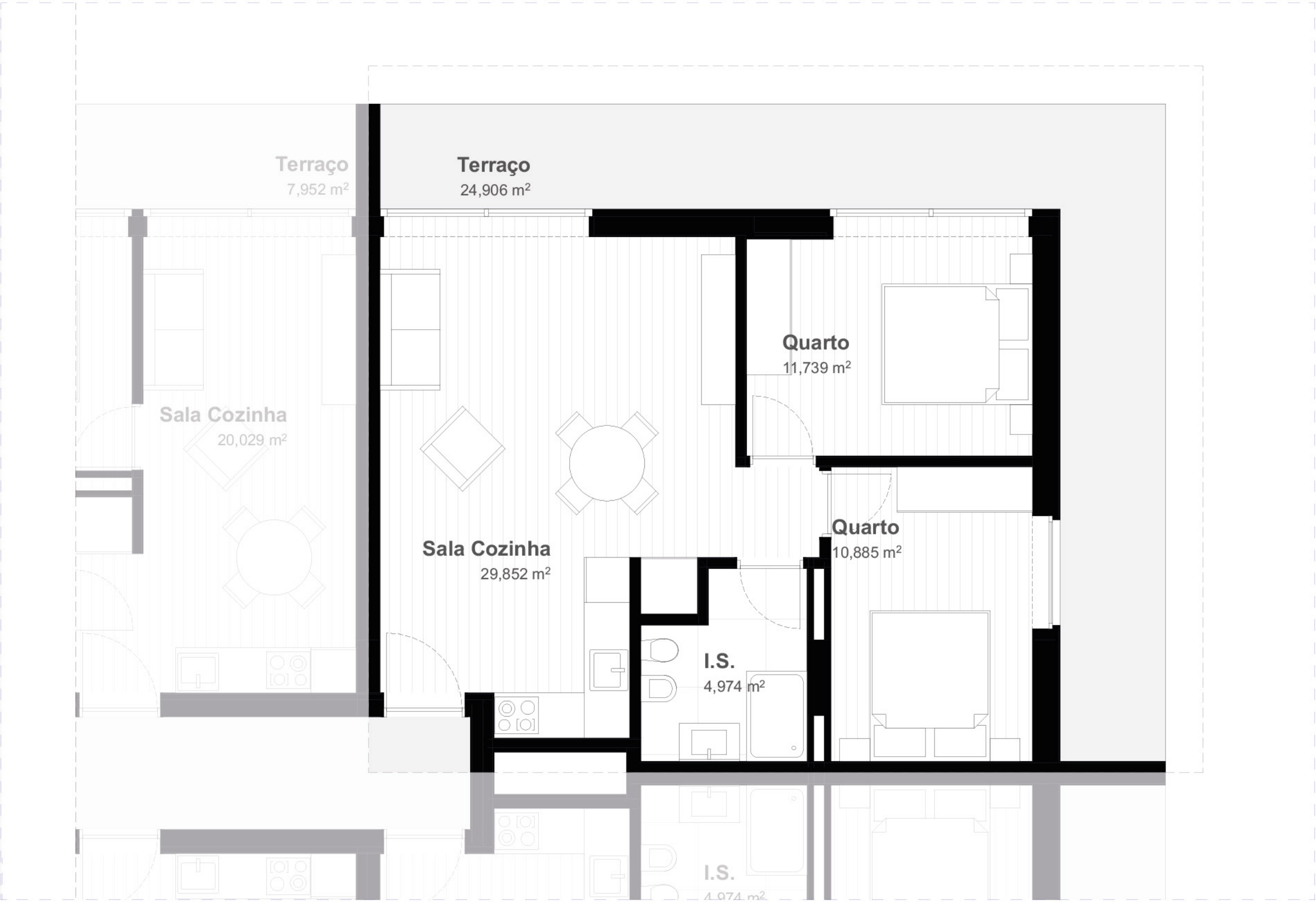
A 0 . 5

A 1 . 5

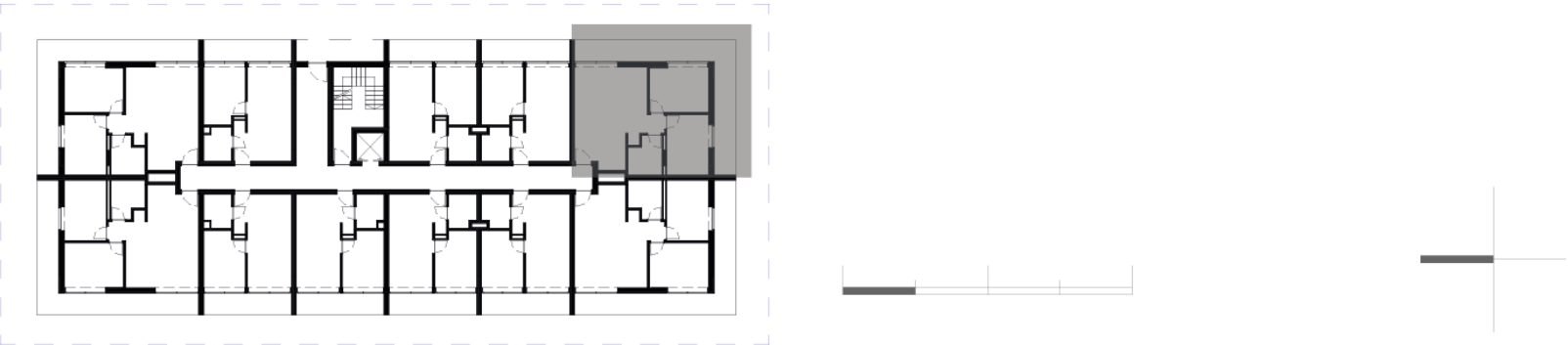
A 2 . 5

A 3 . 5

A 4 . 5



Área Total da Fração	108,050 m²
Habitação	67,692 m²
Terraço / Varanda	25,354 m²
Lugar de garagem	1 un



Edifício A

Frações

A 0 . 6

A 1 . 6

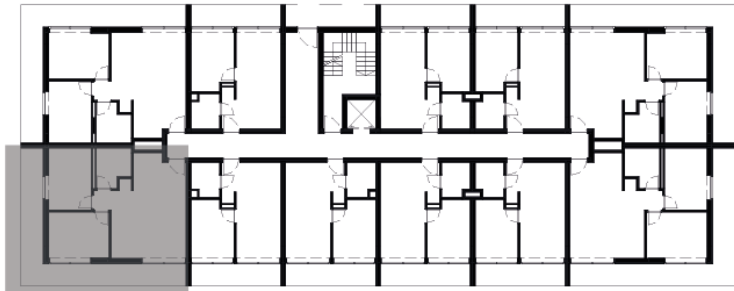
A 2 . 6

A 3 . 6

A 4 . 6



Área Total da Fração	108,050 m ²
Habitação	67,692 m ²
Terraço / Varanda	25,354 m ²
Lugar de garagem	1 un



Edifício A

Frações

A 0 . 7

A 1 . 7

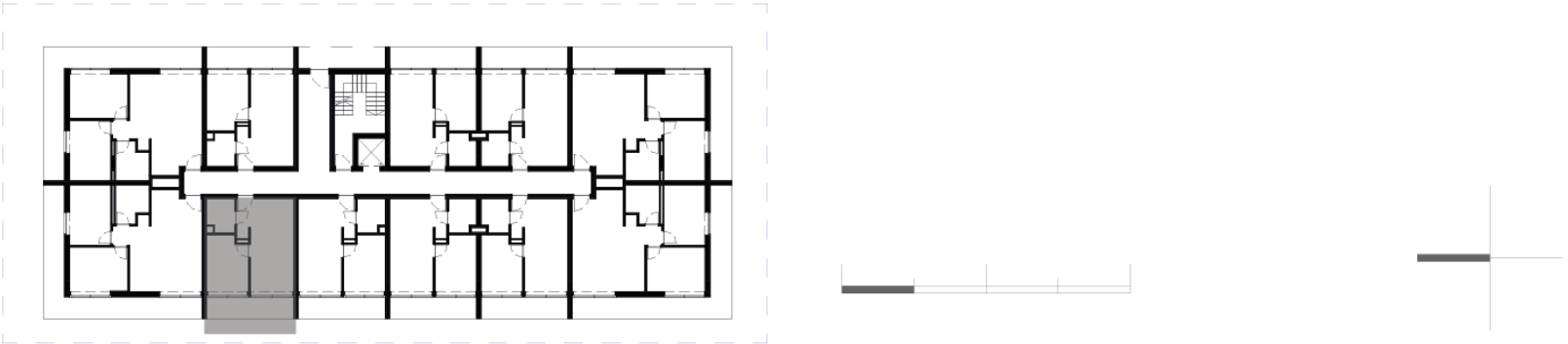
A 2 . 7

A 3 . 7

A 4 . 7



Área Total da Fração	62,940 m²
Habitação	39,540 m²
Terraço / Varanda	8,400 m²
Lugar de garagem	1 un



Edifício A

Frações

A 0 . 8

A 1 . 8

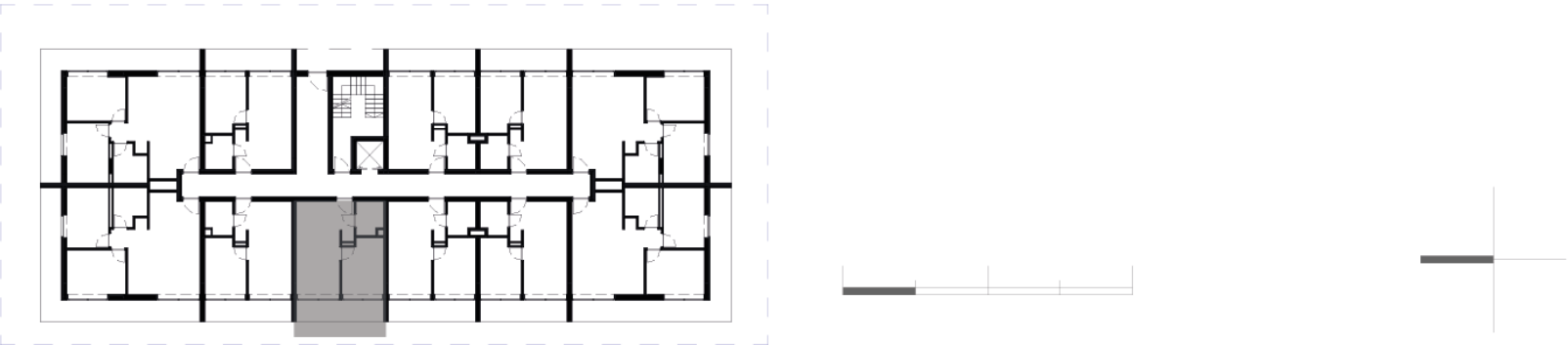
A 2 . 8

A 3 . 8

A 4 . 8



Área Total da Fração	62,940 m ²
Habitação	39,540 m ²
Terraço / Varanda	8,400 m ²
Lugar de garagem	1 un



Edifício A

Frações

A 0 . 9

A 1 . 9

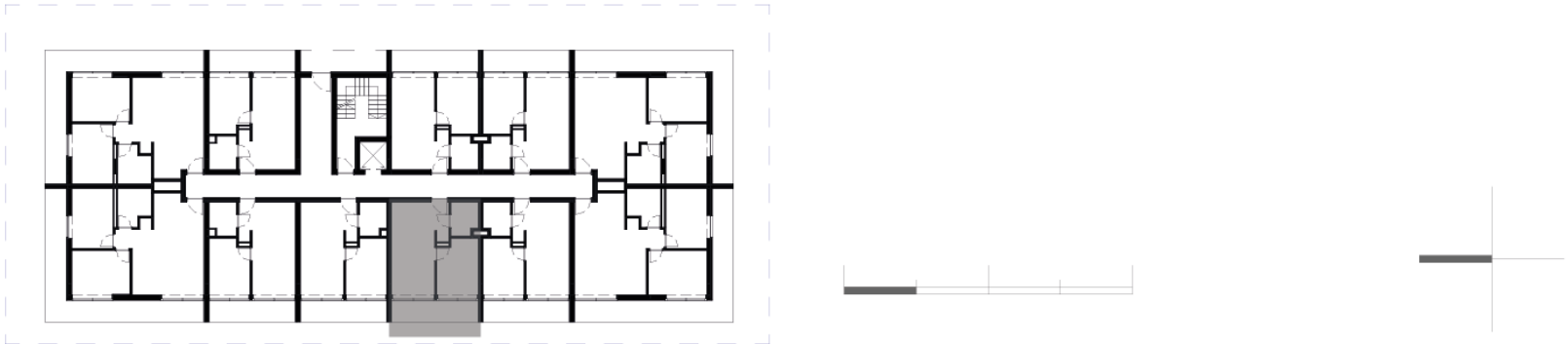
A 2 . 9

A 3 . 9

A 4 . 9



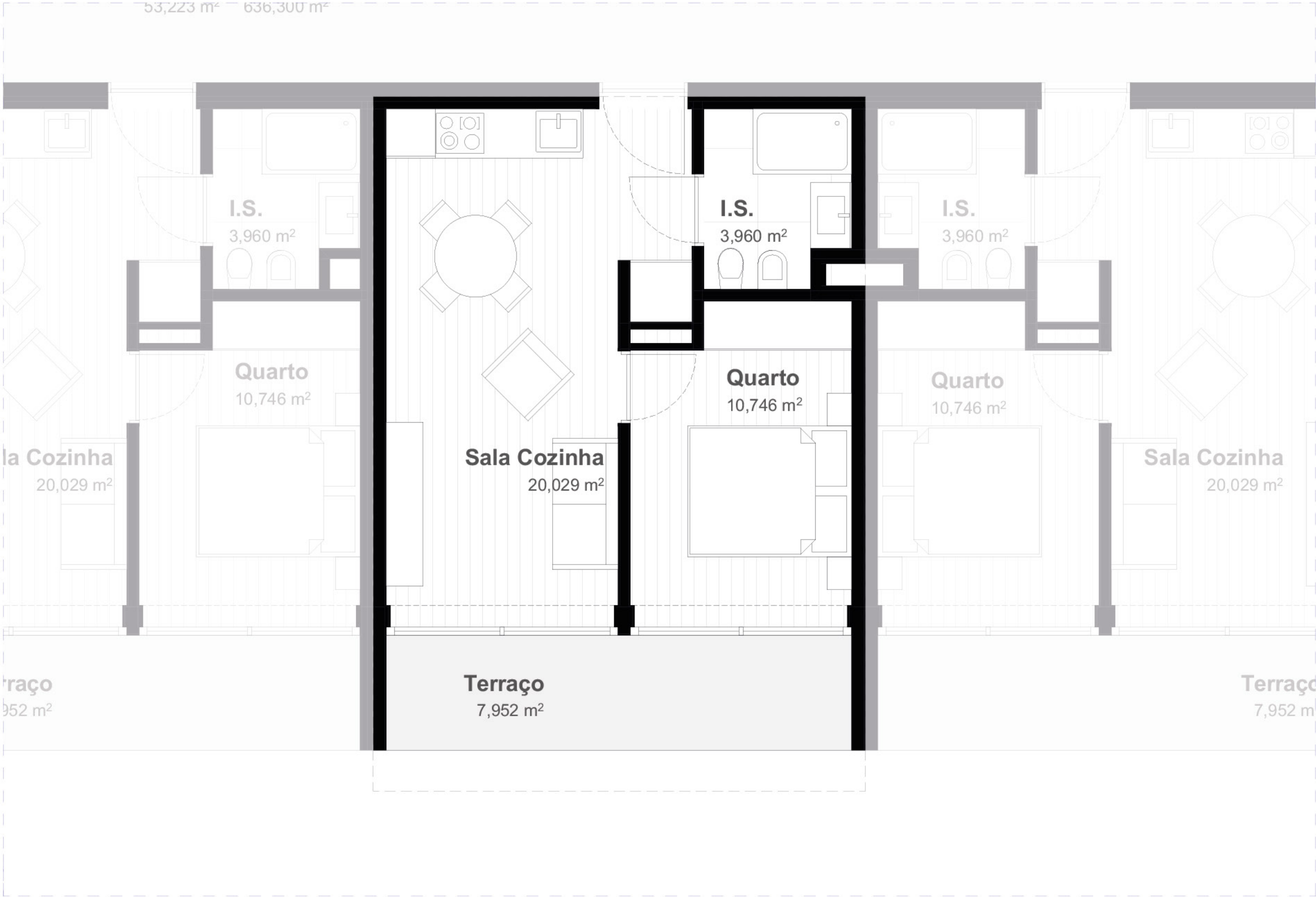
Área Total da Fração	62,940 m²
Habitação	39,540 m²
Terraço / Varanda	8,400 m²
Lugar de garagem	1 un



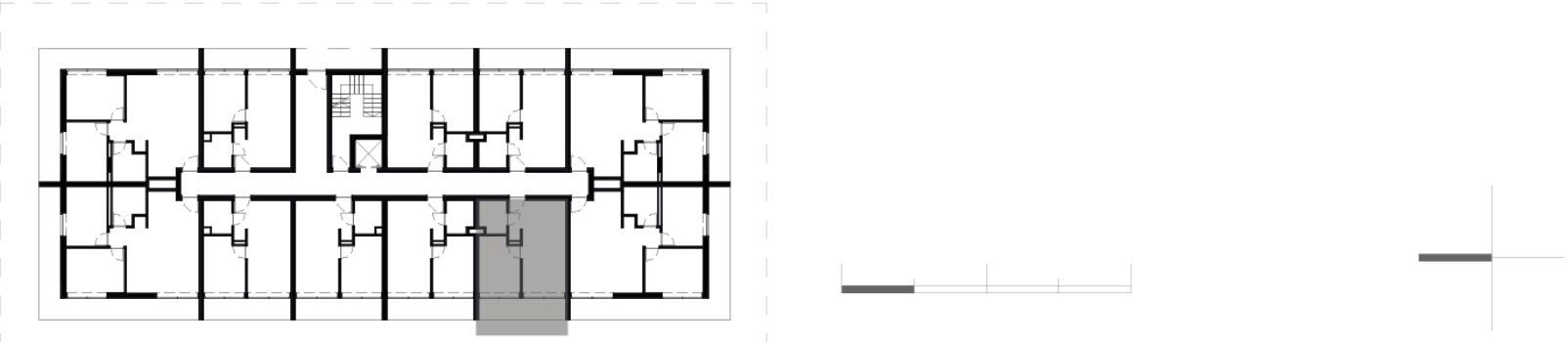
Edifício A

Frações

- A 0 . 1 0
- A 1 . 1 0
- A 2 . 1 0
- A 3 . 1 0
- A 4 . 1 0



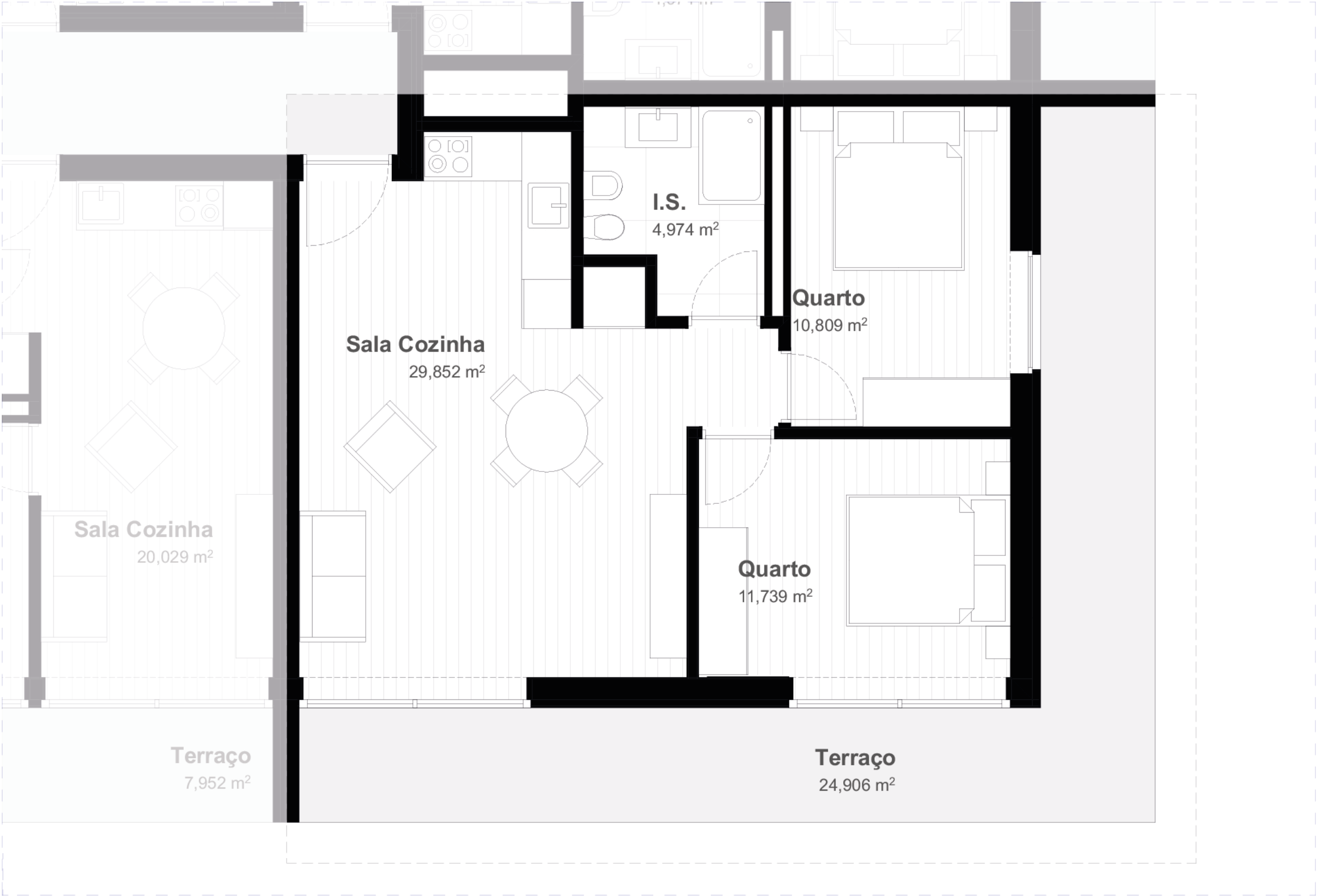
Área Total da Fração	62,940 m²
Habitação	39,540 m²
Terraço / Varanda	8,400 m²
Lugar de garagem	1 un



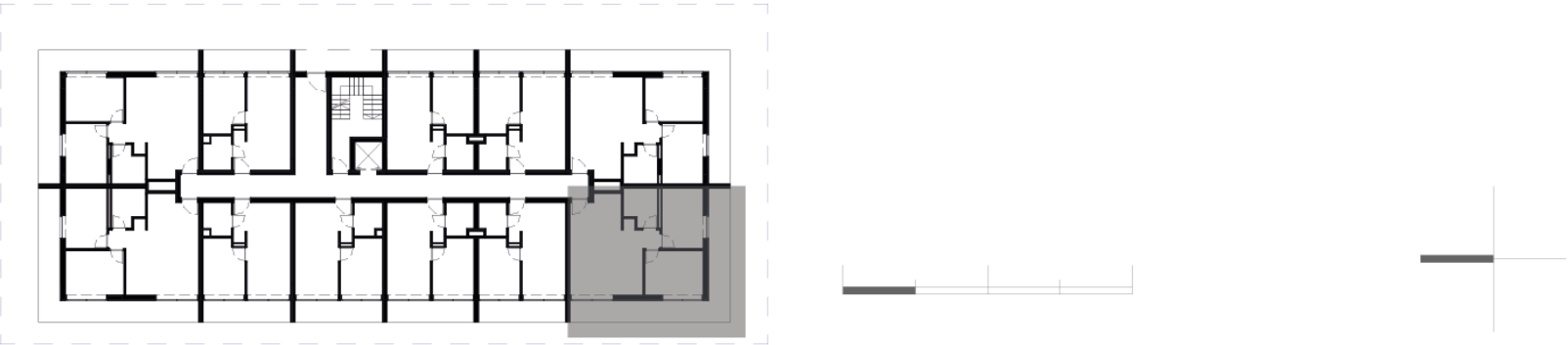
Edifício A

Frações

- A 0 . 1 1
- A 1 . 1 1
- A 2 . 1 1
- A 3 . 1 1
- A 4 . 1 1



Área Total da Fração	108,050 m²
Habitação	67,692 m²
Terraço / Varanda	25,354 m²
Lugar de garagem	1 un



U R B A N 3 2
N A S C E N T E



P L A N T A S

E D I F Í C I O B



Nascente						
B1	B2	B3		B4	B5	B6
B7	B8	B9	B10	B11	B12	B13
Poente						

Norte

Sul

Edifício B

Frações

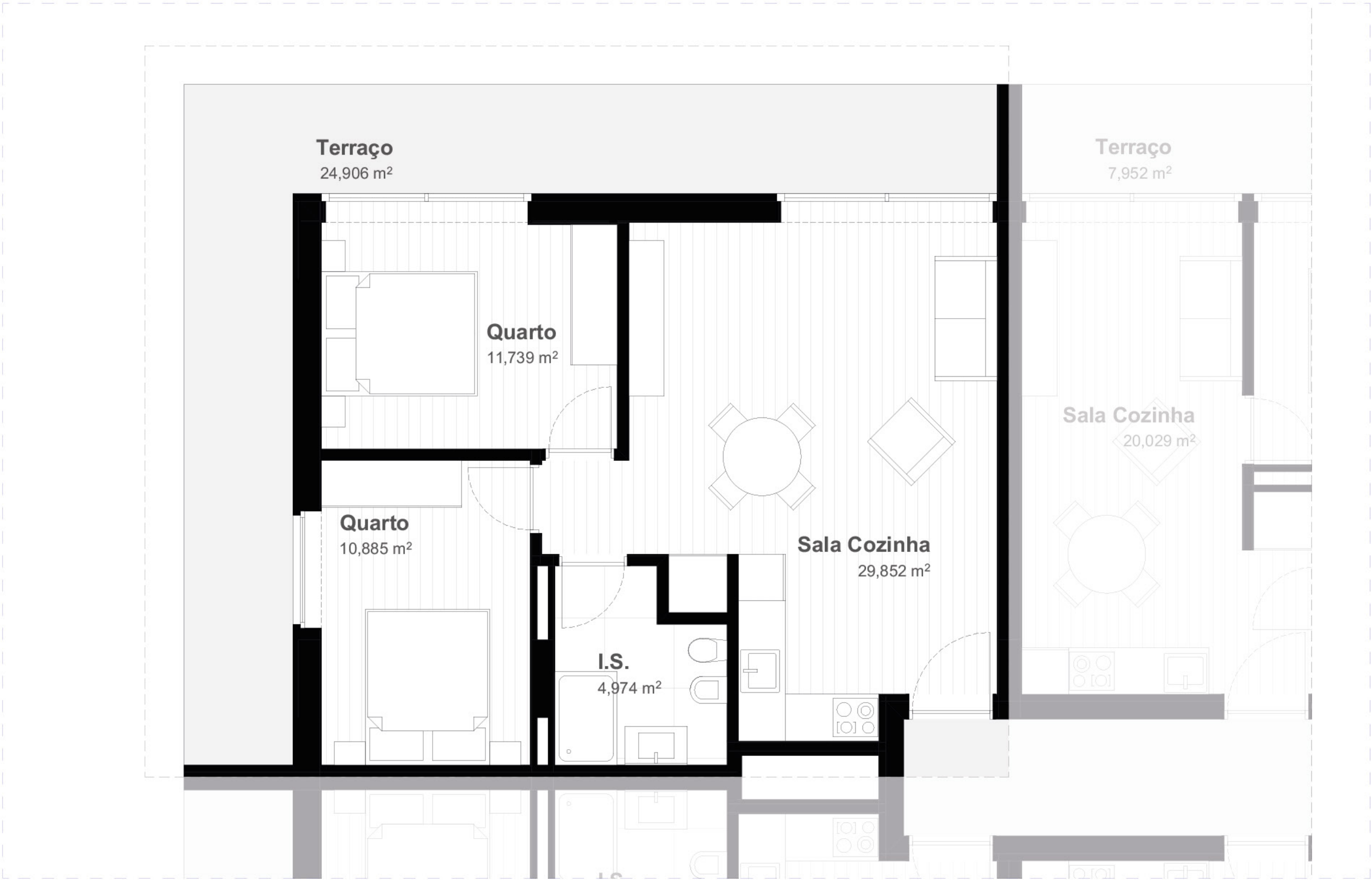
B 0 . 1

B 1 . 1

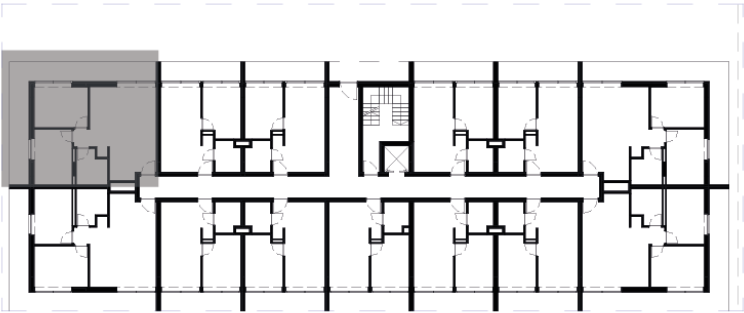
B 2 . 1

B 3 . 1

B 4 . 1



Área Total da Fração	108,050 m²
Habitação	67,692 m²
Terraço / Varanda	25,354 m²
Lugar de garagem	1 un



Edifício B

Frações

B 0 . 2

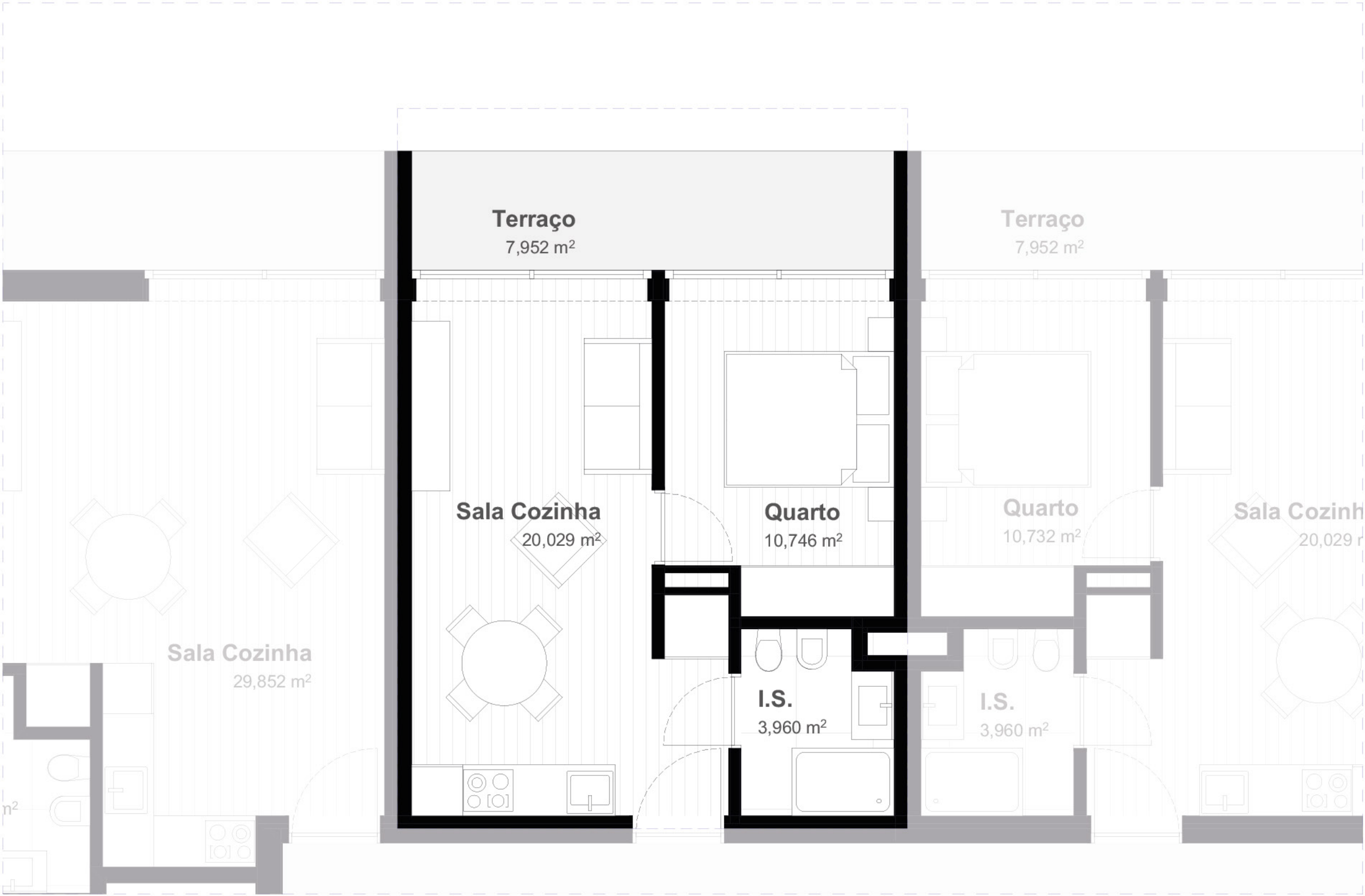
B 1 . 2

B 2 . 2

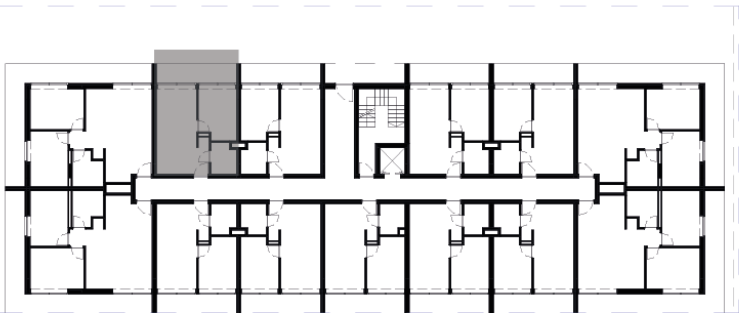
B 3 . 2

B 4 . 2

B 5 . 2

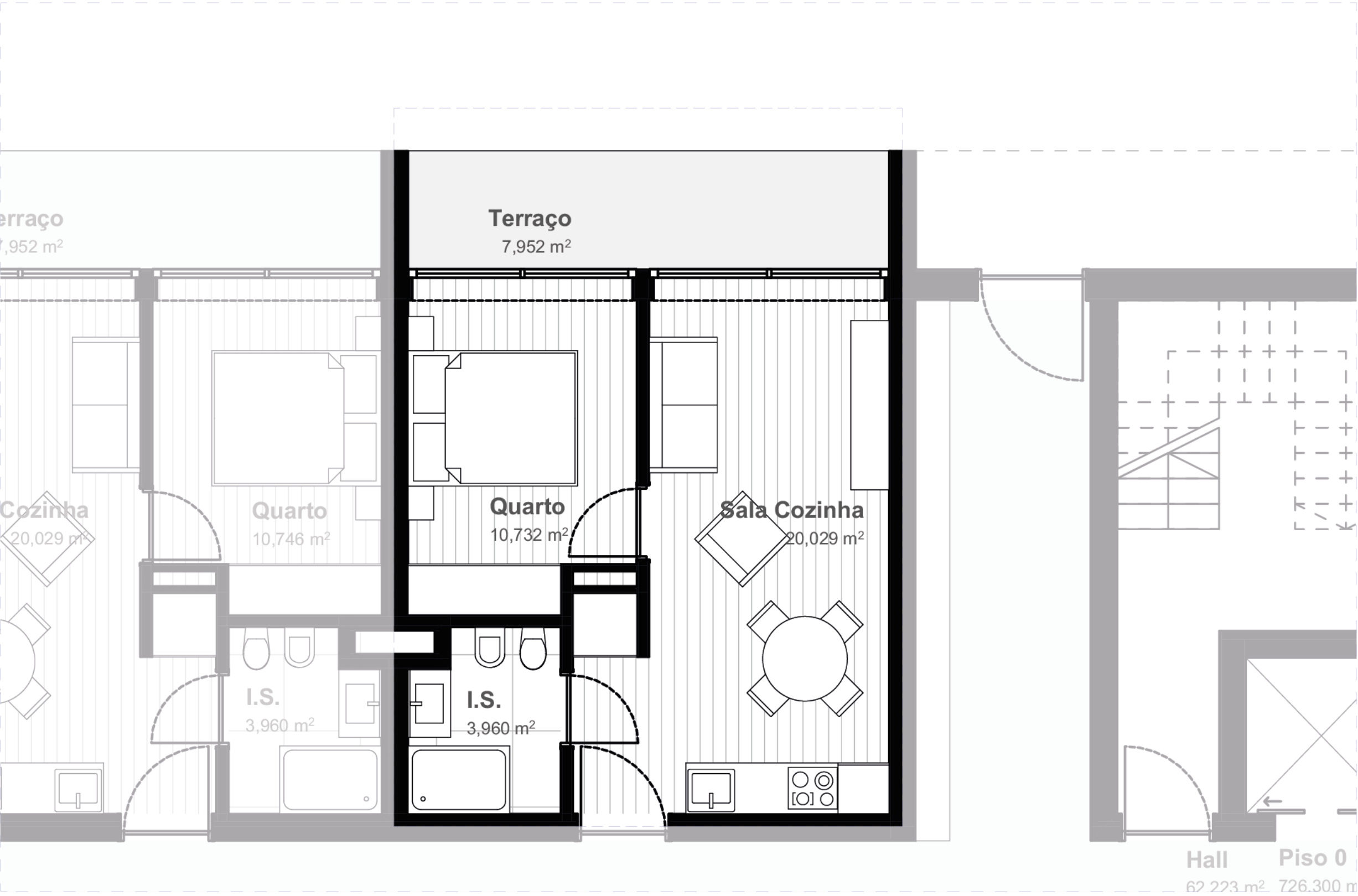


Área Total da Fração	62,940 m²
Habitação	39,540 m²
Terraço / Varanda	8,400 m²
Lugar de garagem	1 un

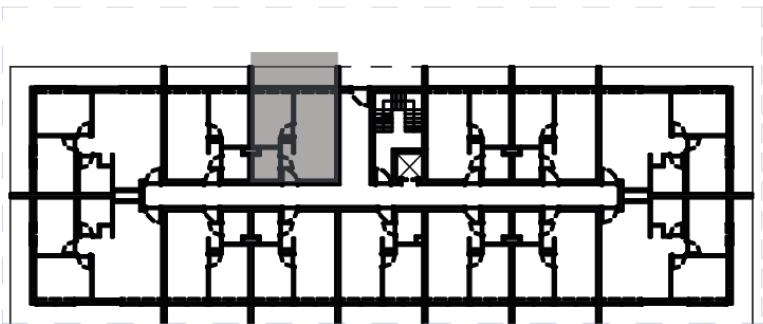


Edifício B

Frações
B0.3



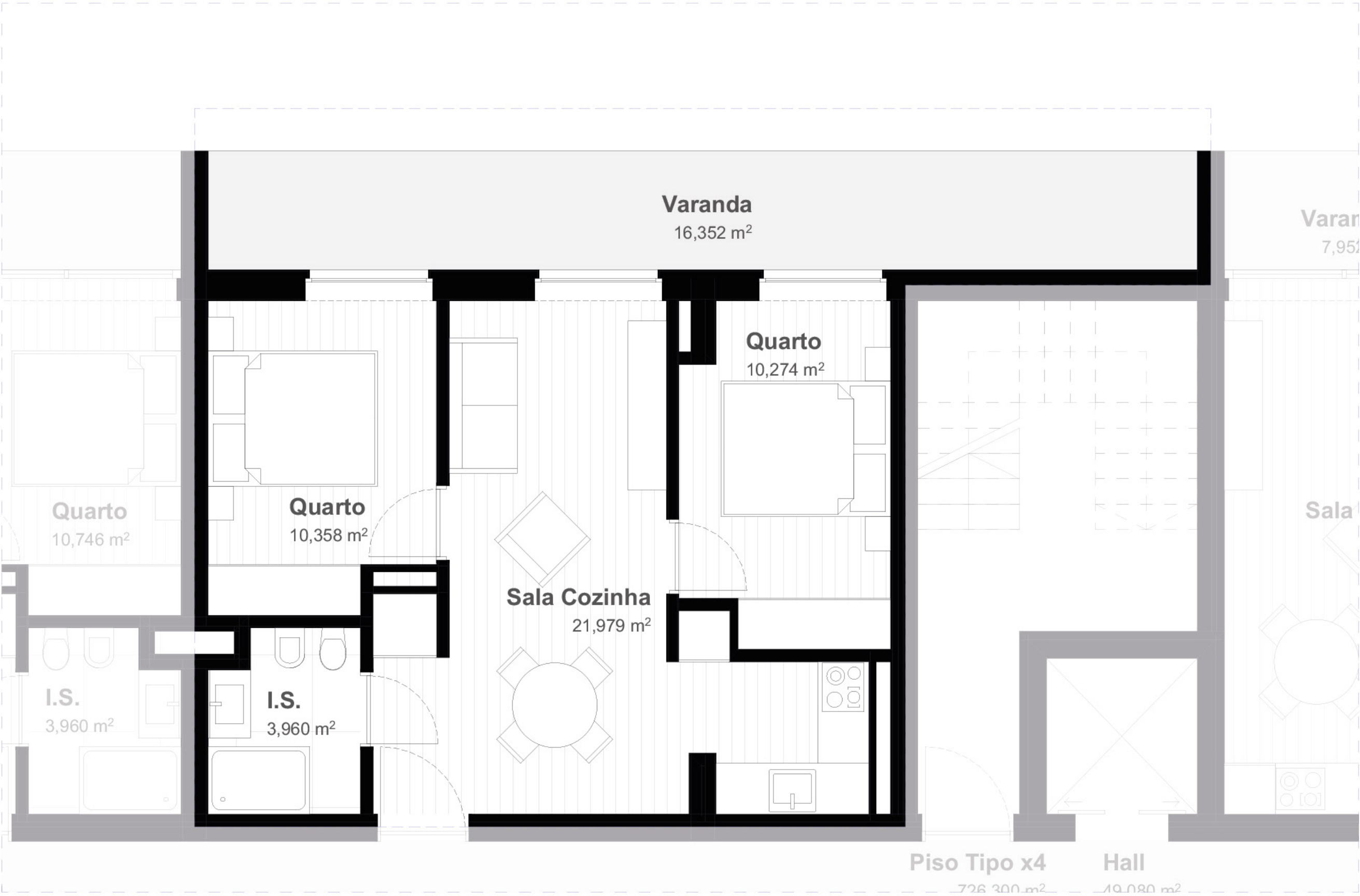
Área Total da Fração	62,940 m²
Habitação	39,540 m²
Terraço / Varanda	8,400 m²
Lugar de garagem	1 un



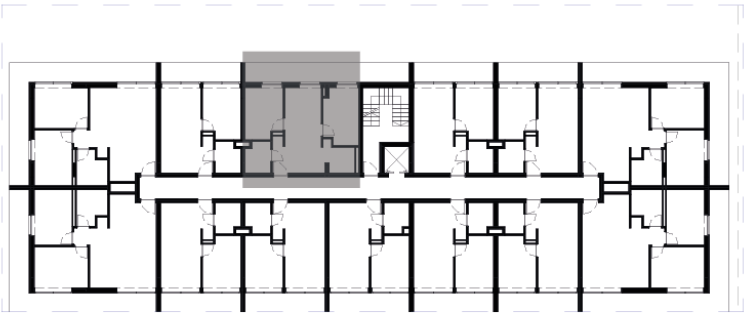
Edifício B

Frações

- B 1 . 3
- B 2 . 3
- B 3 . 3
- B 4 . 3



Área Total da Fração	87,020 m²
Habitação	55,224 m²
Terraço / Varanda	16,800 m²
Lugar de garagem	1 un



Edifício B

Frações

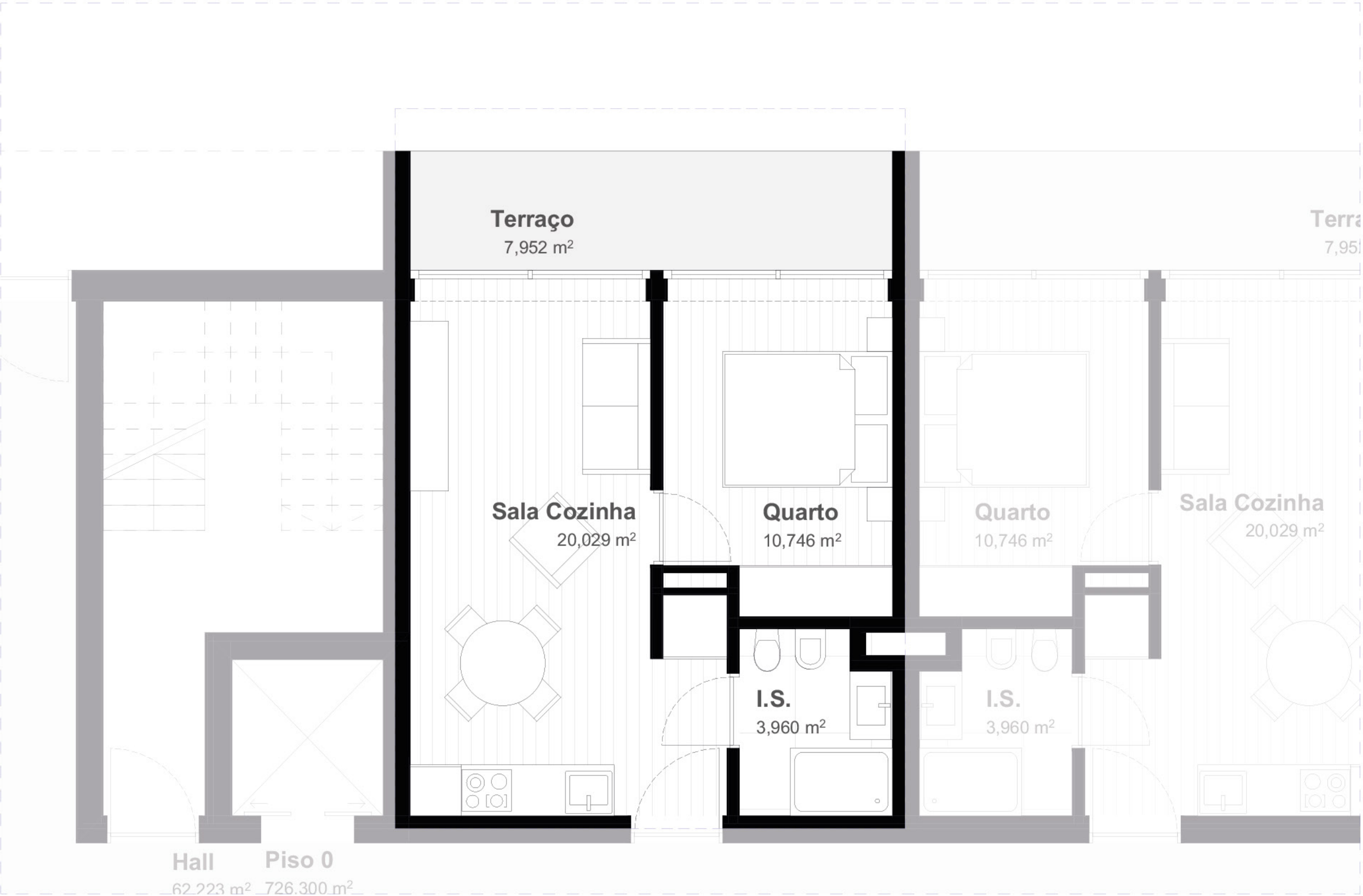
B 0 . 4

B 1 . 4

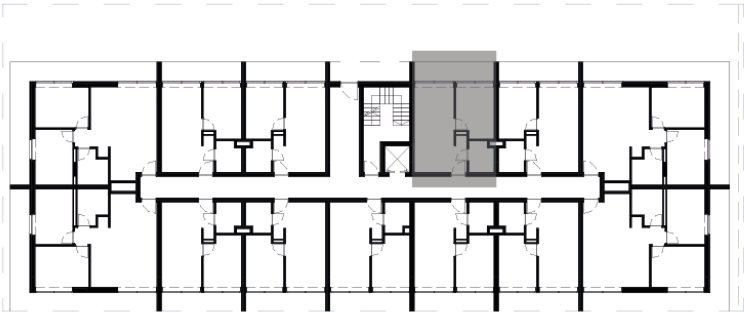
B 2 . 4

B 3 . 4

B 4 . 4



Área Total da Fração	62,940 m²
Habitação	39,540 m²
Terraço / Varanda	8,400 m²
Lugar de garagem	1 un



Edifício B

Frações

B 0 . 5

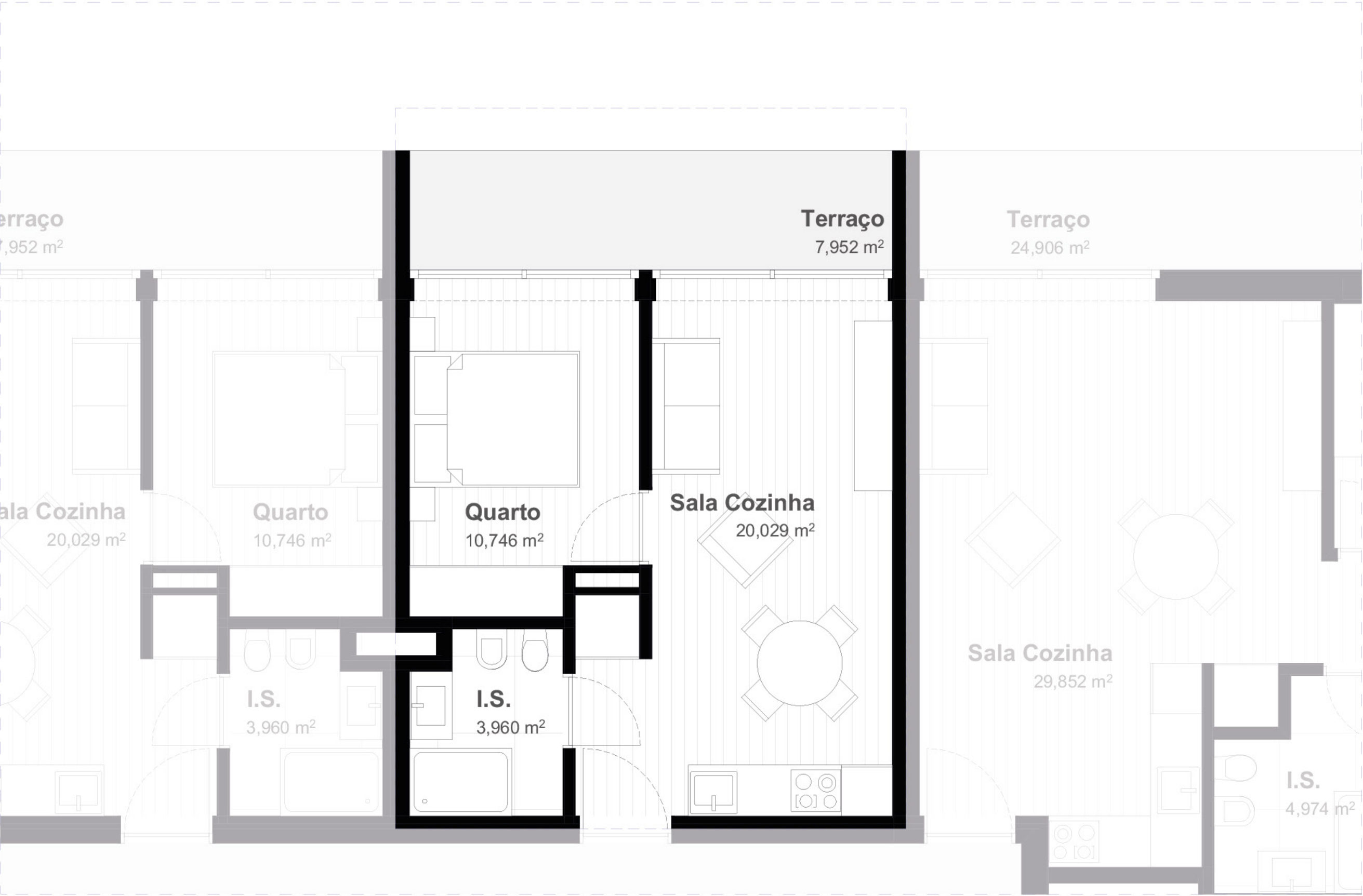
B 1 . 5

B 2 . 5

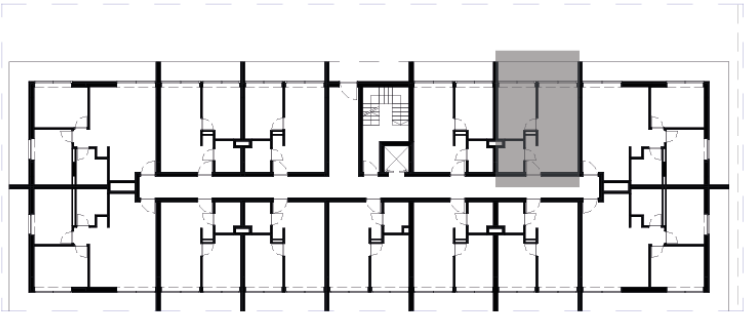
B 3 . 5

B 4 . 5

B 5 . 5



Área Total da Fração	62,940 m²
Habitação	39,540 m²
Terraço / Varanda	8,400 m²
Lugar de garagem	1 un



Edifício B

Frações

B 0 . 6

B 1 . 6

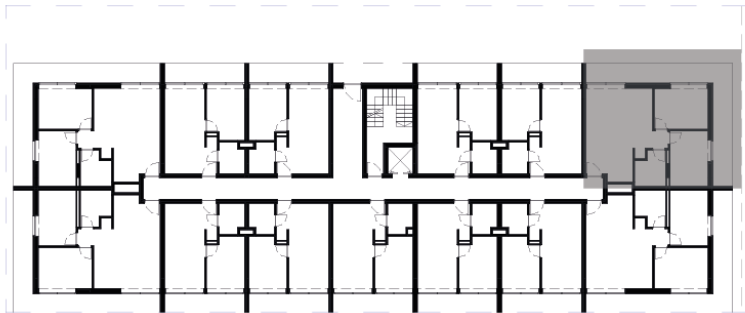
B 2 . 6

B 3 . 6

B 4 . 6



Área Total da Fração	108,050 m²
Habitação	67,692 m²
Terraço / Varanda	25,354 m²
Lugar de garagem	1 un



Edifício B

Frações

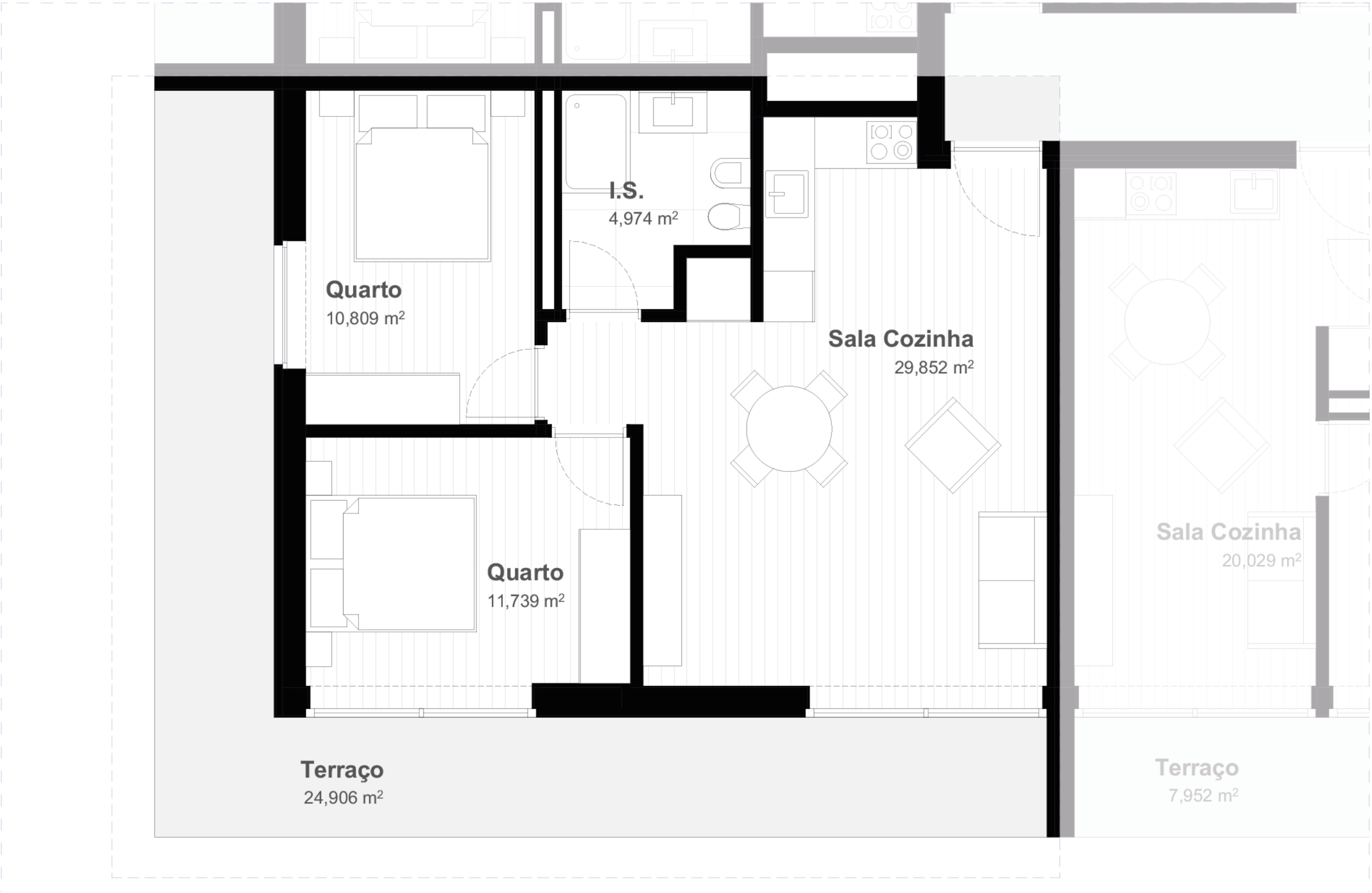
B 0 . 7

B 1 . 7

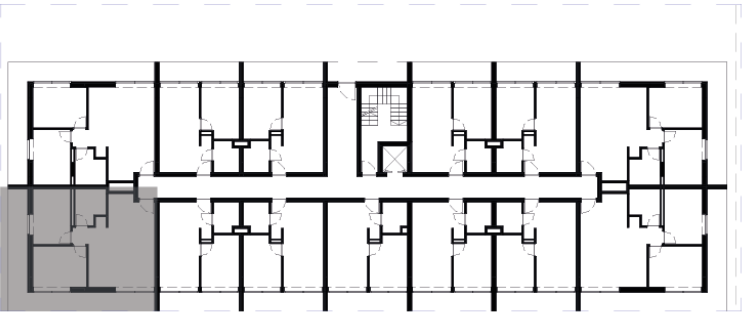
B 2 . 7

B 3 . 7

B 4 . 7



Área Total da Fração	108,050 m²
Habitação	67,692 m²
Terraço / Varanda	25,354 m²
Lugar de garagem	1 un



Edifício B

Frações

B 0 . 8

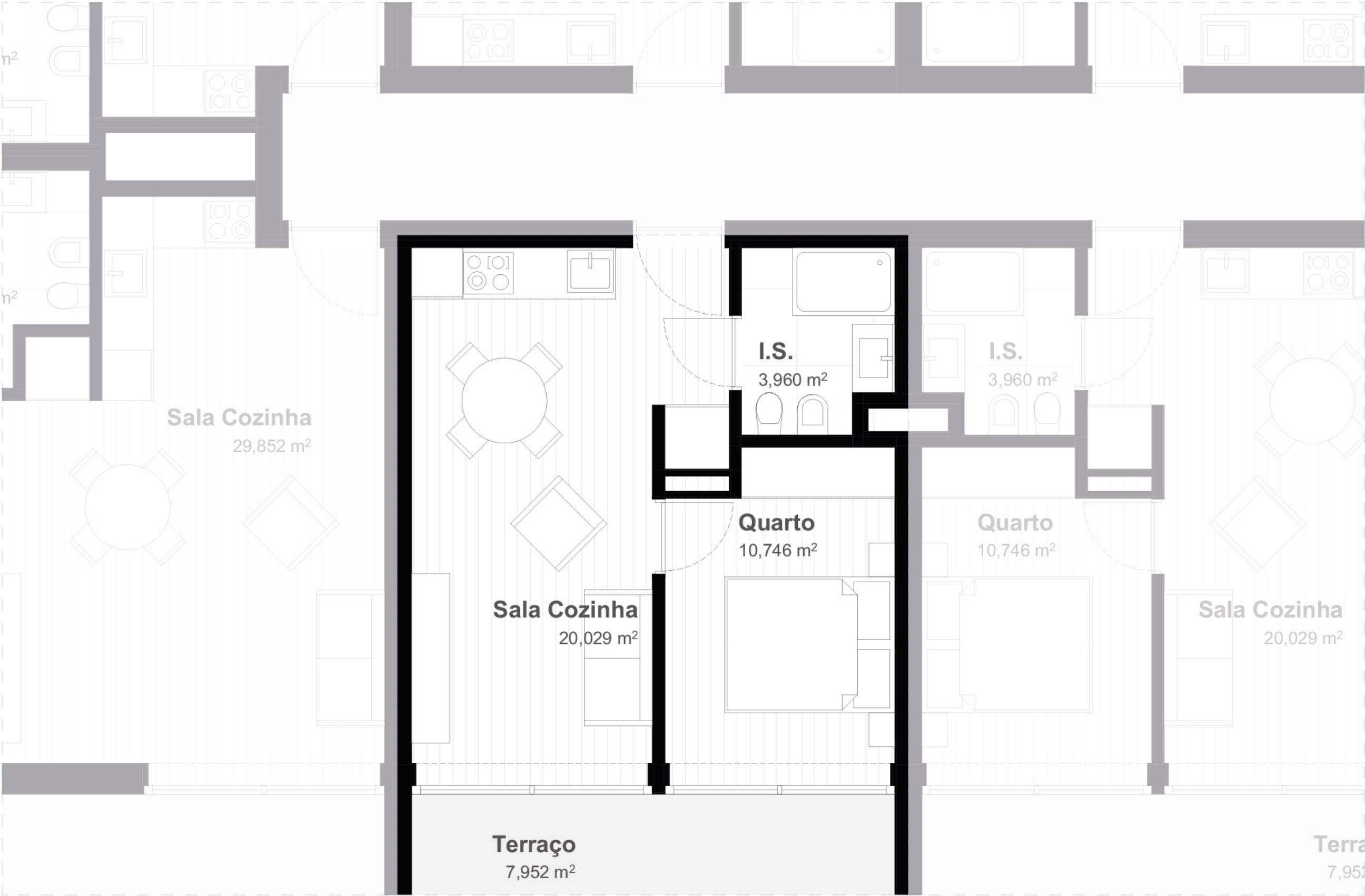
B 1 . 8

B 2 . 8

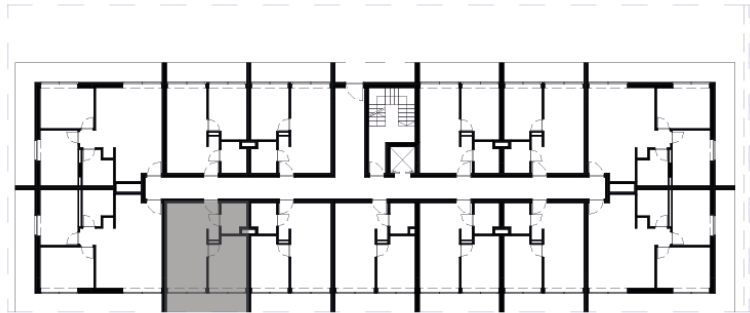
B 3 . 8

B 4 . 8

B 5 . 8



Área Total da Fração	62,940 m²
Habitação	39,540 m²
Terraço / Varanda	8,400 m²
Lugar de garagem	1 un



Edifício B

Frações

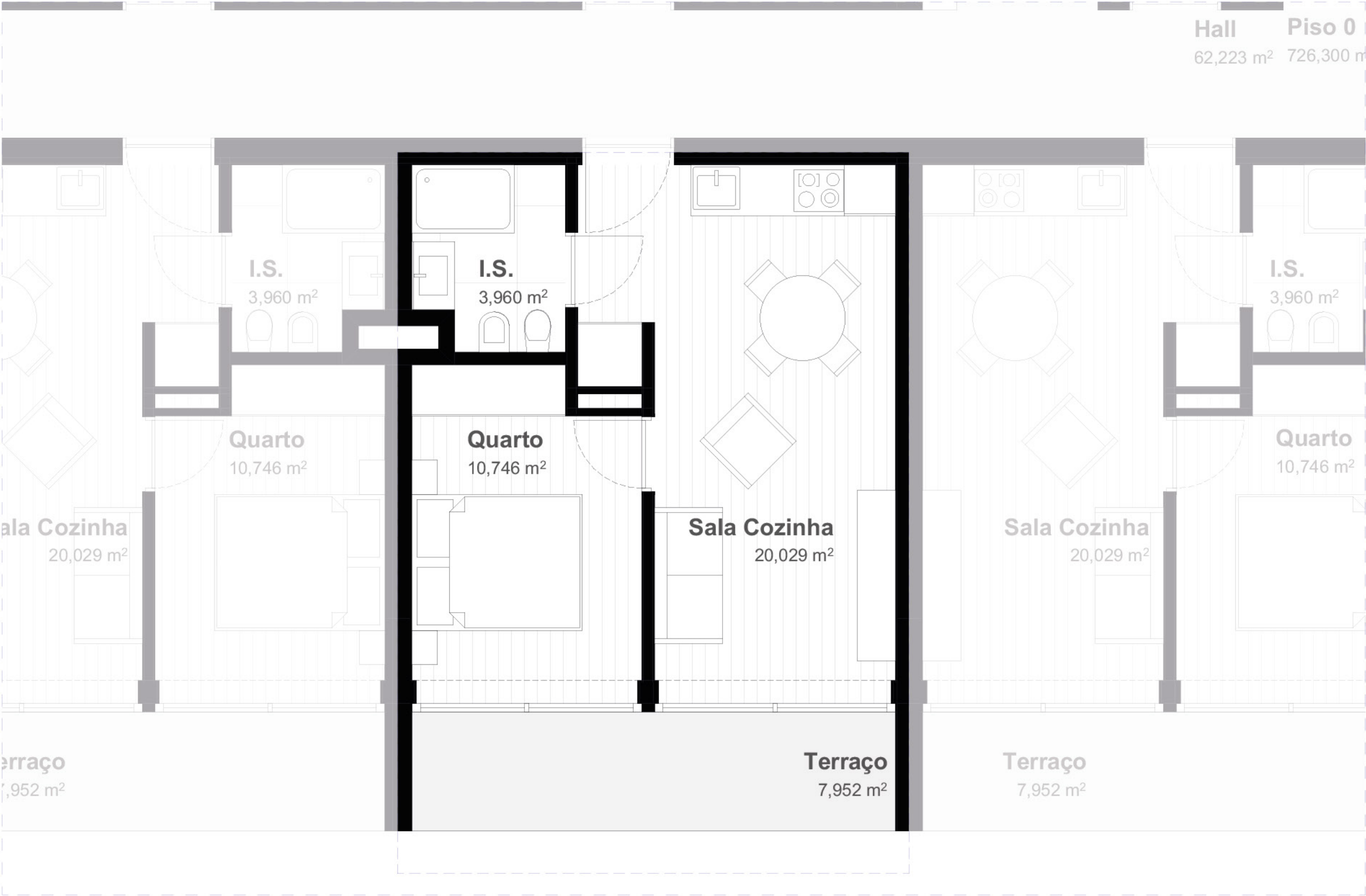
B 0 . 9

B 1 . 9

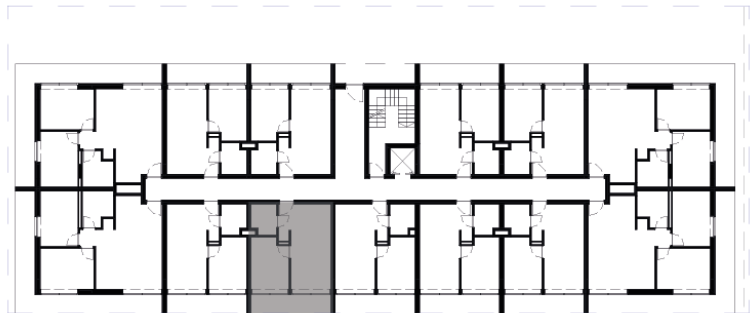
B 2 . 9

B 3 . 9

B 4 . 9



Área Total da Fração	62,940 m²
Habitação	39,540 m²
Terraço / Varanda	8,400 m²
Lugar de garagem	1 un



Edifício B

Frações

B 0 . 1 0

B 1 . 1 0

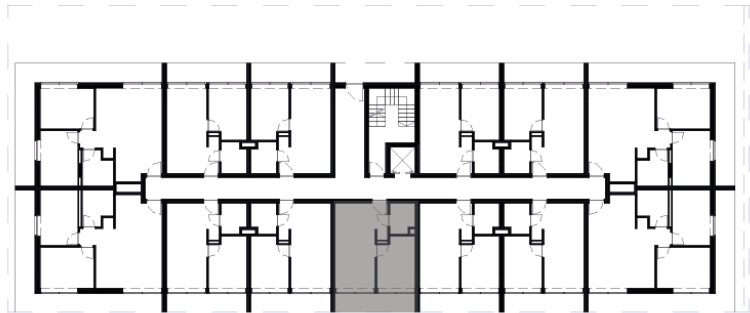
B 2 . 1 0

B 3 . 1 0

B 4 . 1 0



Área Total da Fração	62,940 m ²
Habitação	39,540 m ²
Terraço / Varanda	8,400 m ²
Lugar de garagem	1 un



Edifício B

Frações

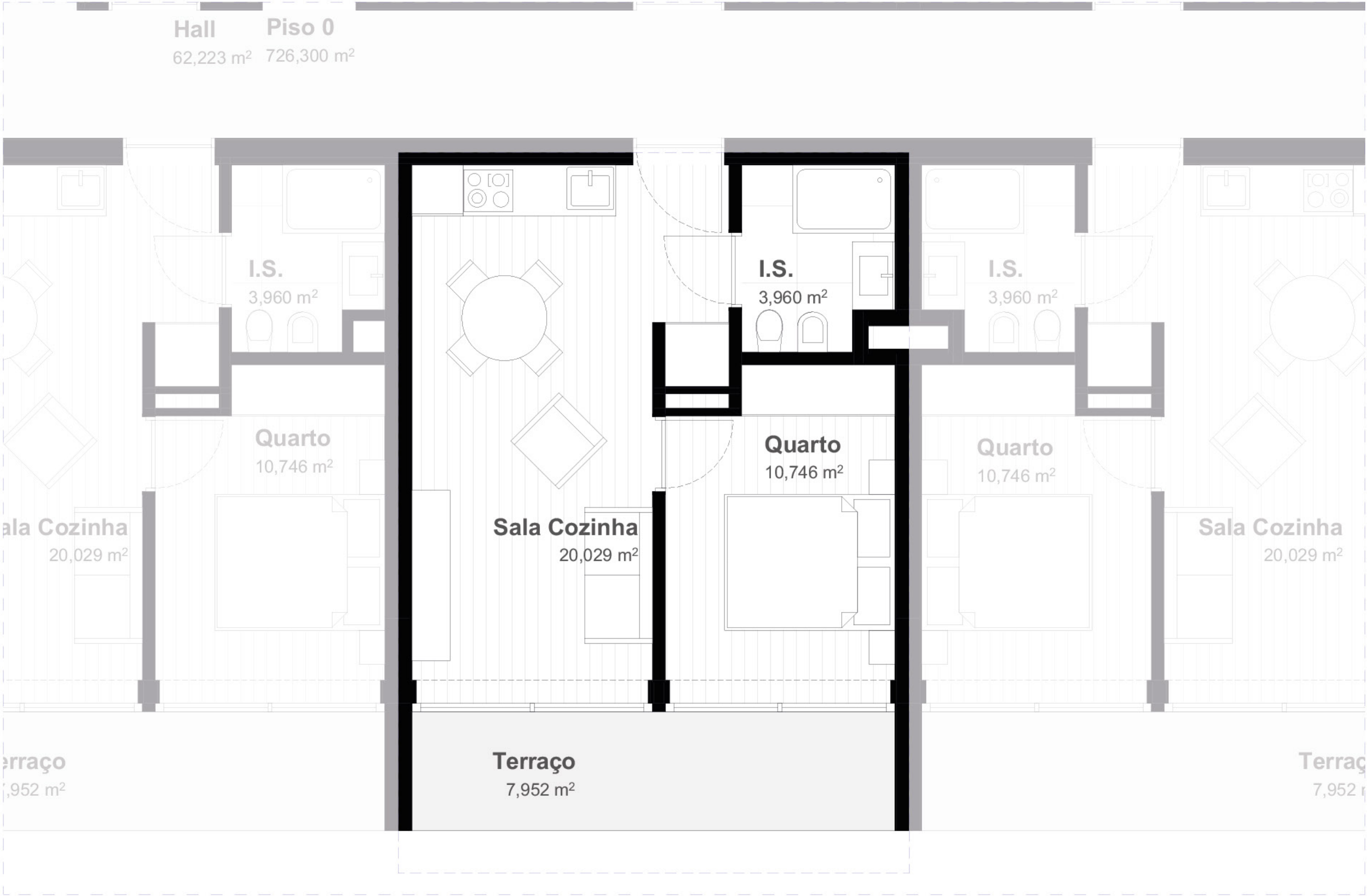
B 0 . 1 1

B 1 . 1 1

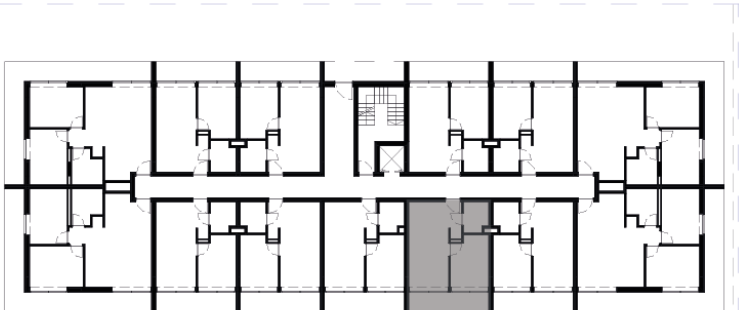
B 2 . 1 1

B 3 . 1 1

B 4 . 1 1



Área Total da Fração	62,940 m²
Habitação	39,540 m²
Terraço / Varanda	8,400 m²
Lugar de garagem	1 un



Edifício B

Frações

B 0 . 1 2

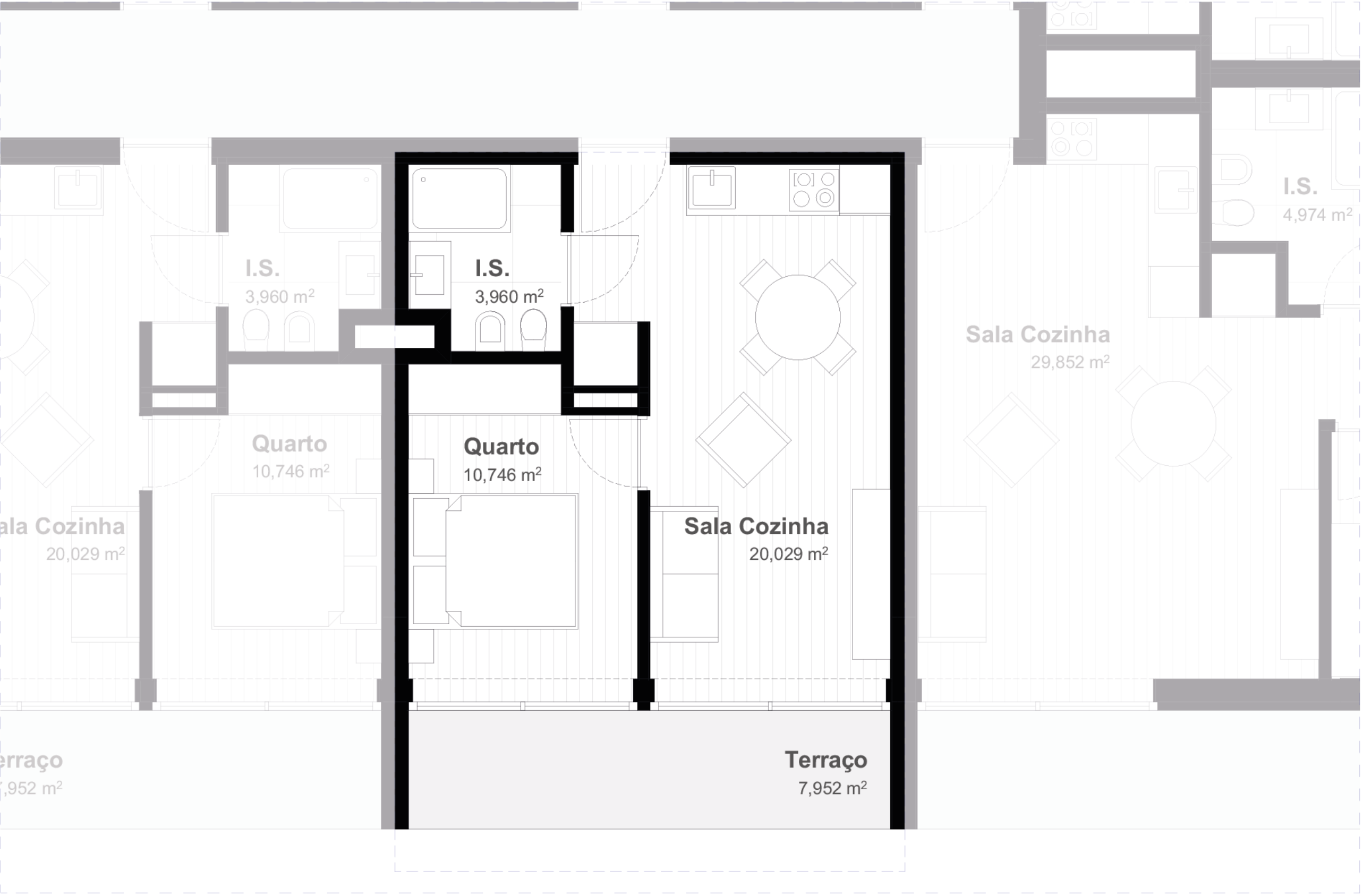
B 1 . 1 2

B 2 . 1 2

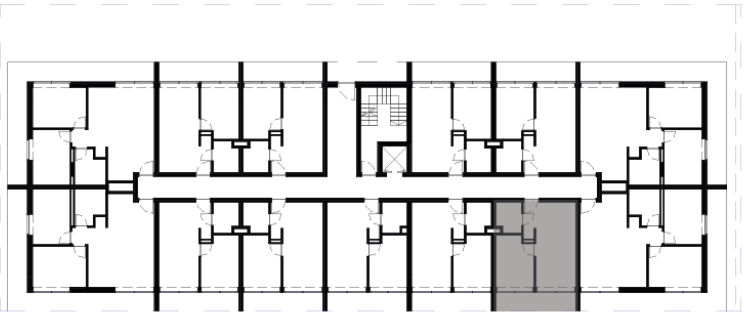
B 3 . 1 2

B 4 . 1 2

B 5 . 1 2



Área Total da Fração	62,940 m ²
Habitação	39,540 m ²
Terraço / Varanda	8,400 m ²
Lugar de garagem	1 un



Edifício B

Frações

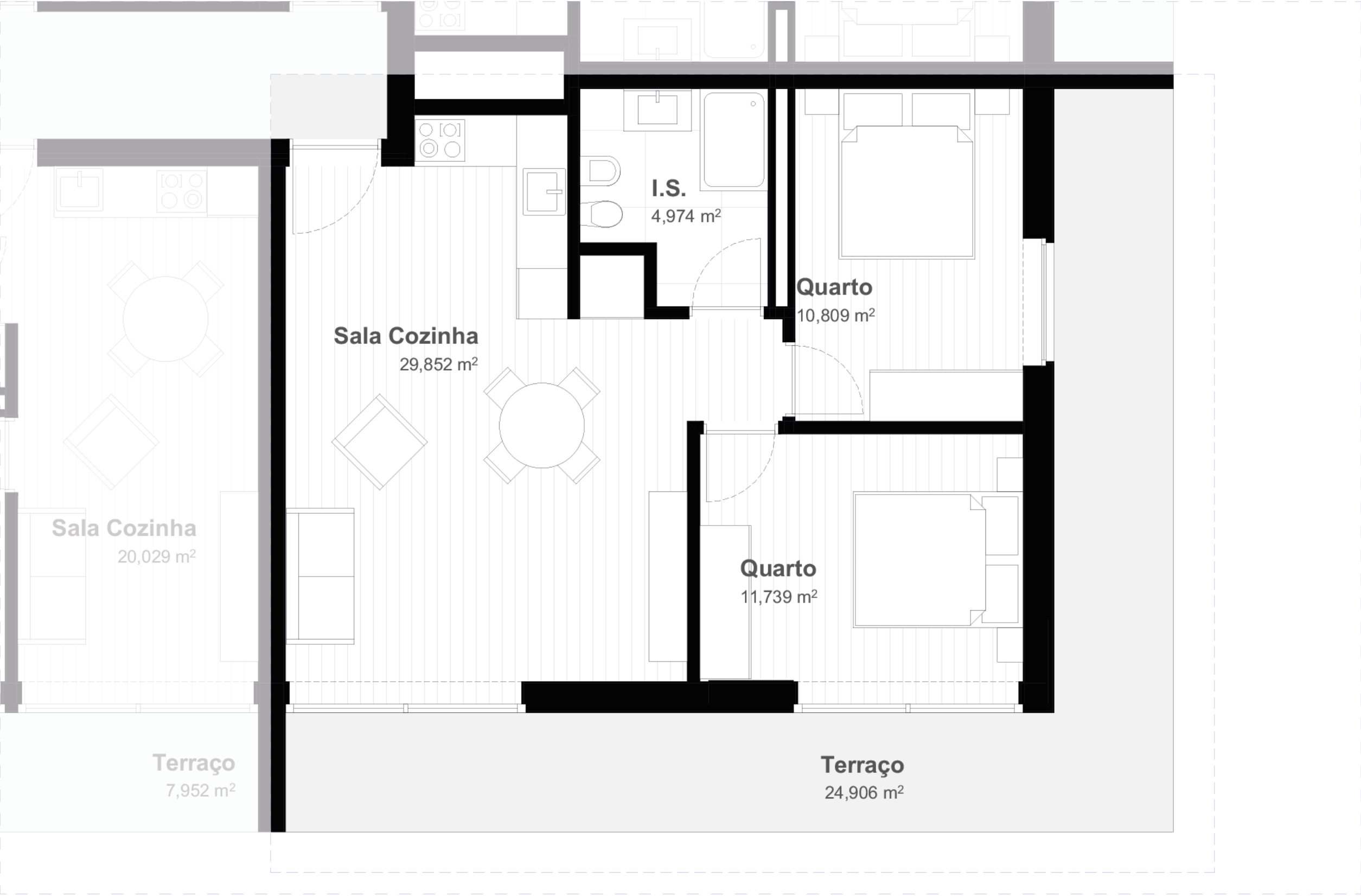
B 0 . 1 3

B 1 . 1 3

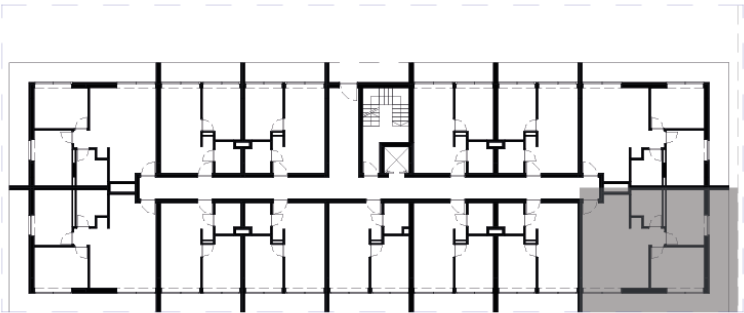
B 2 . 1 3

B 3 . 1 3

B 4 . 1 3



Área Total da Fração	108,050 m²
Habitação	67,692 m²
Terraço / Varanda	25,354 m²
Lugar de garagem	1 un



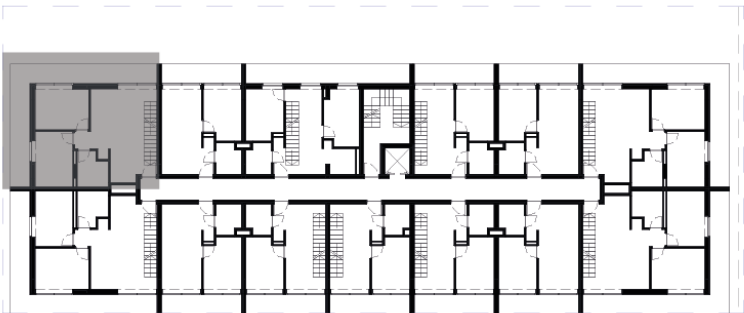
Edifício B

Frações

B 5 . 1



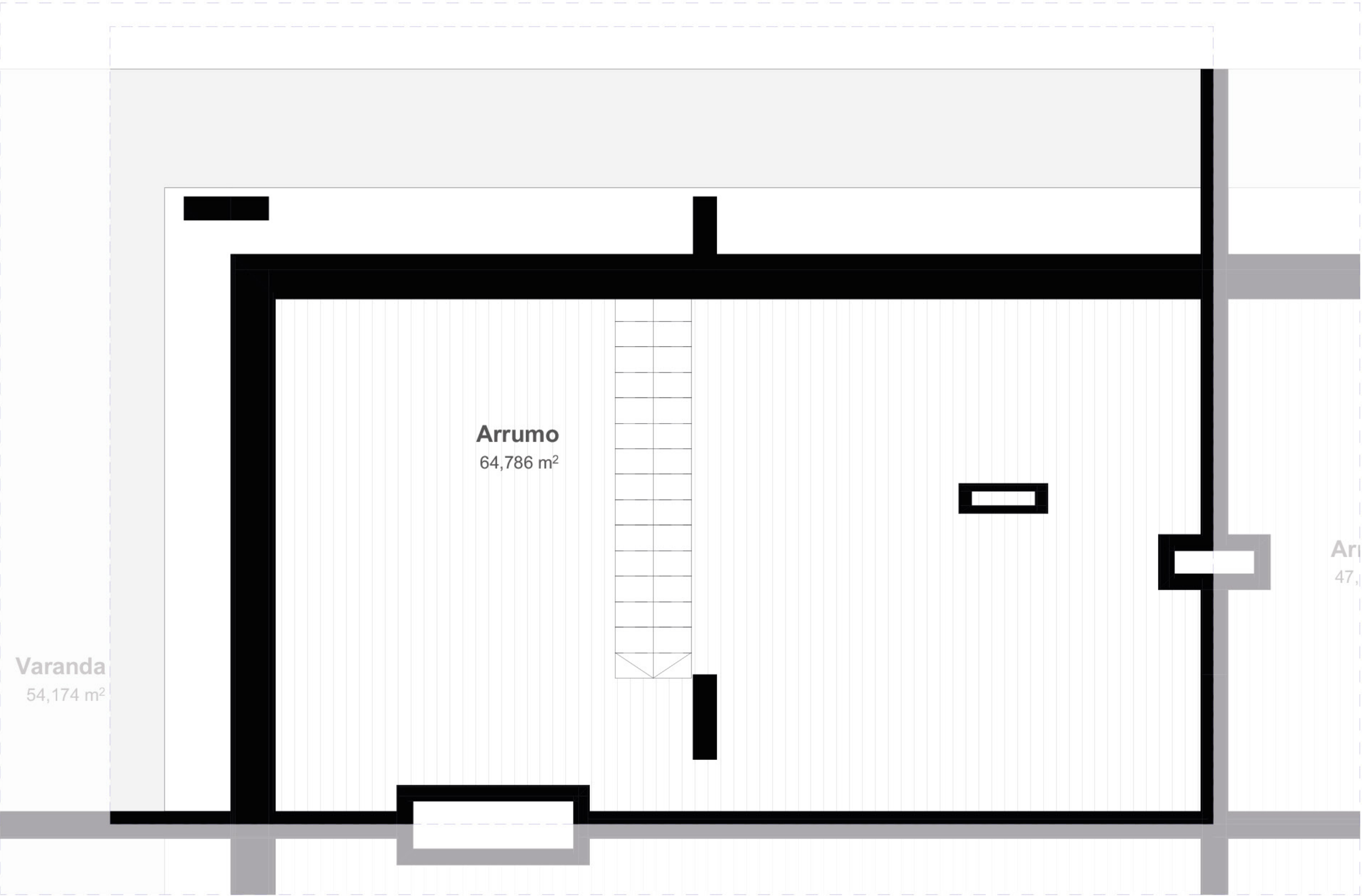
Área Total da Fração	255,880 m²
Habitação	160,440 m²
Terraço / Varanda	80,430 m²
Lugar de garagem	1 un



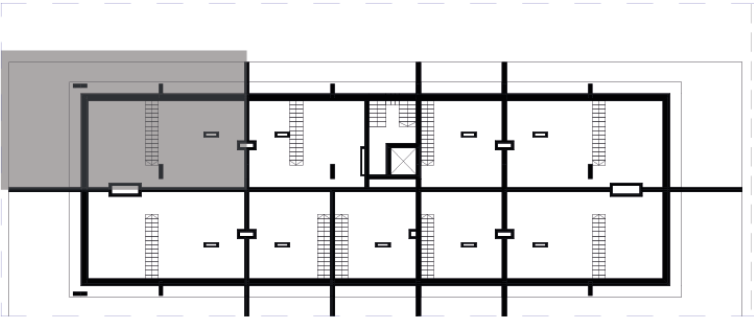
Edifício B

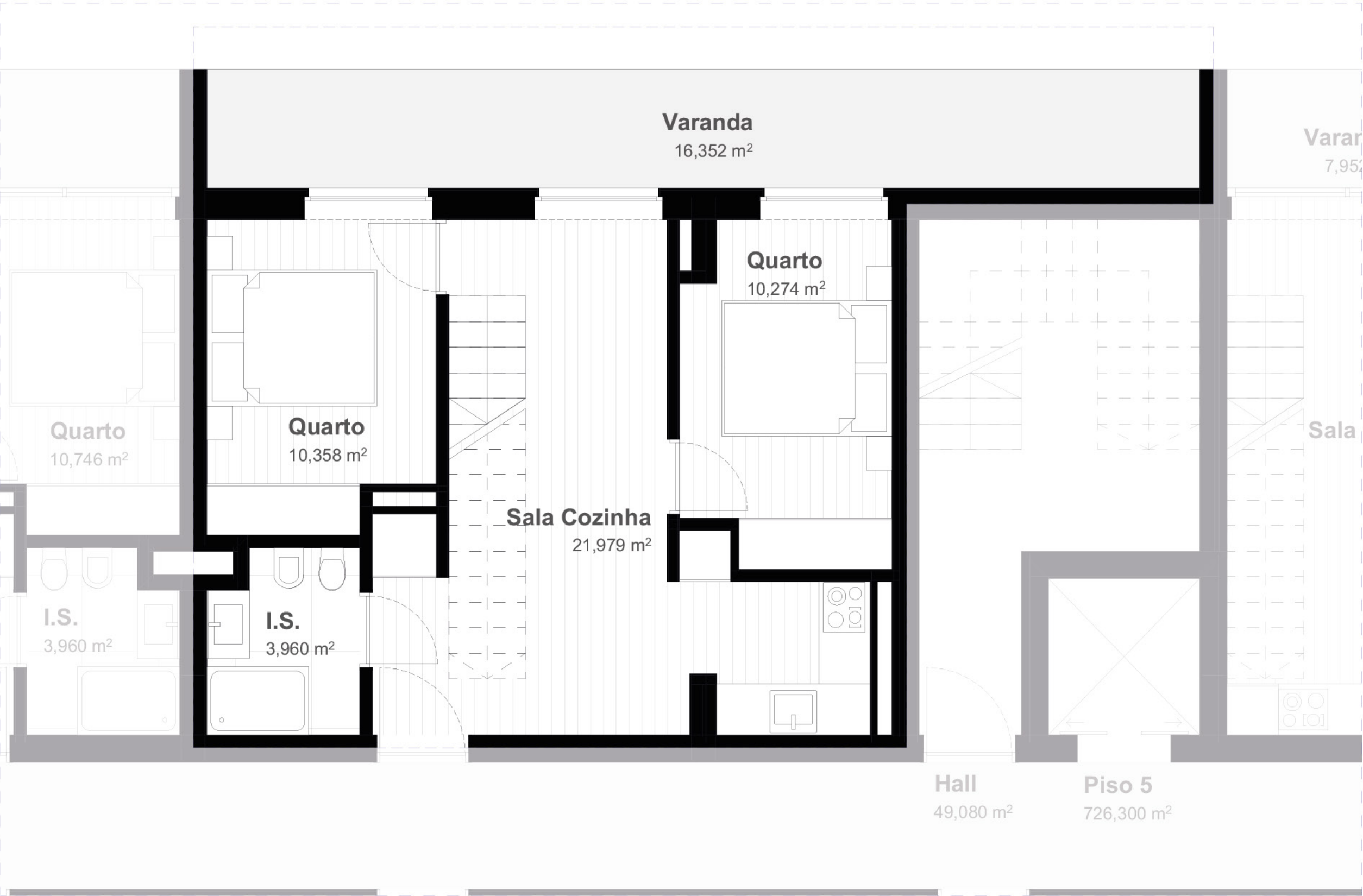
Frações

B 5 . 1

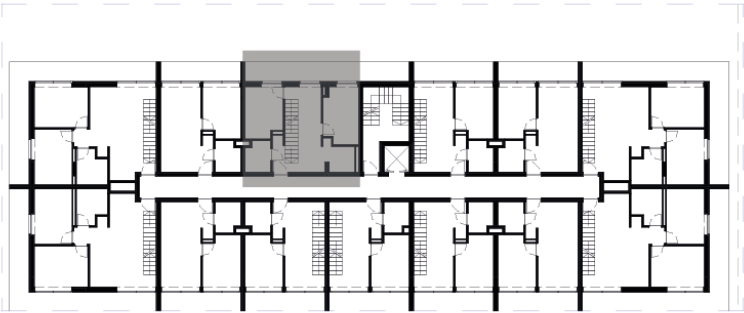


Área Total da Fração	255,880 m ²
Habitação	160,440 m ²
Terraço / Varanda	80,430 m ²
Lugar de garagem	1 un





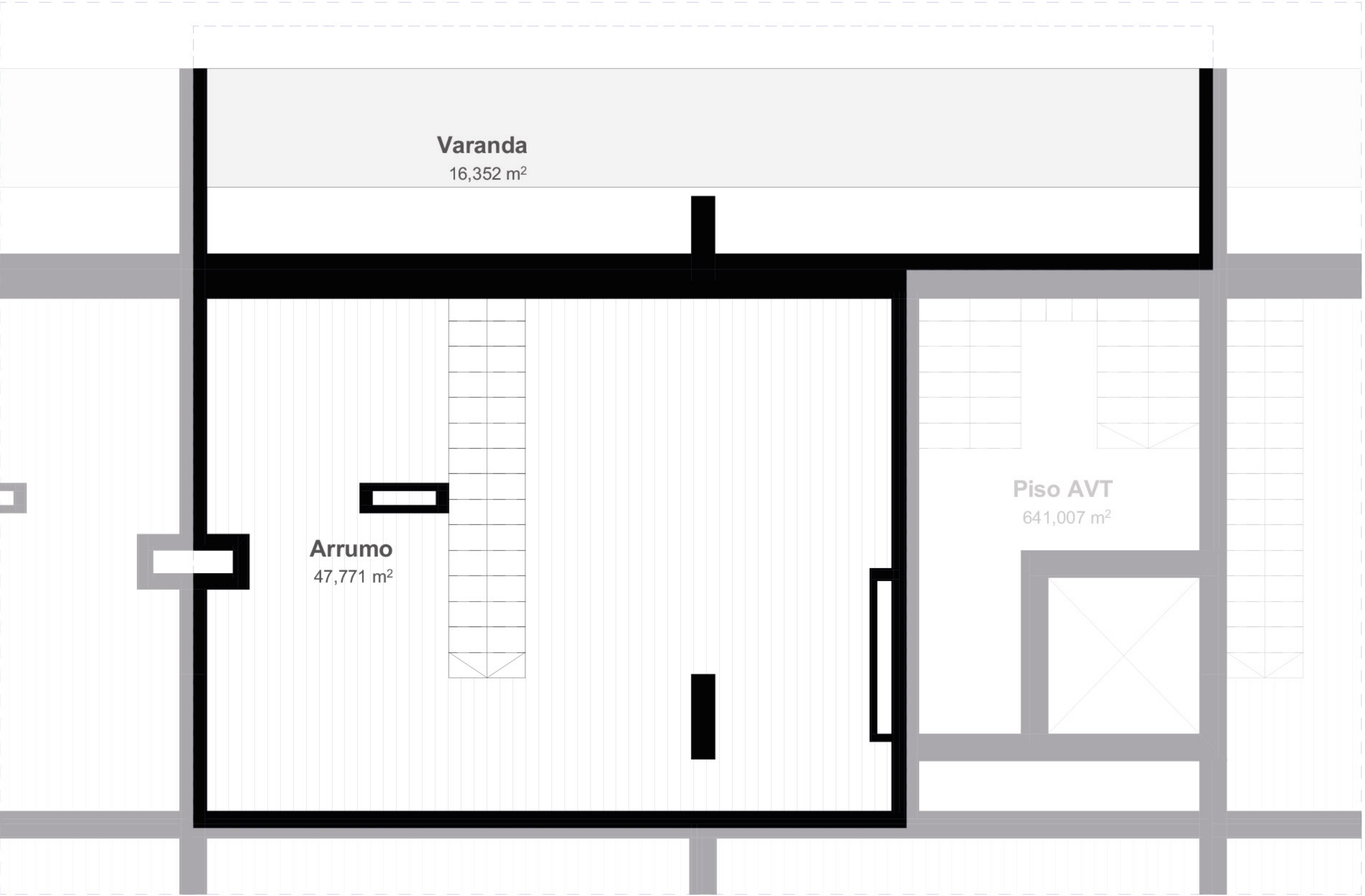
Área Total da Fração	166,670 m²
Habitação	118,070 m²
Terraço / Varanda	33,600 m²
Lugar de garagem	1 un



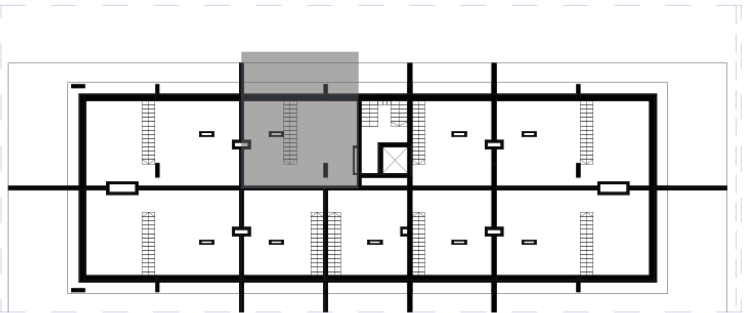
Edifício B

Frações

B5.3 - AVT



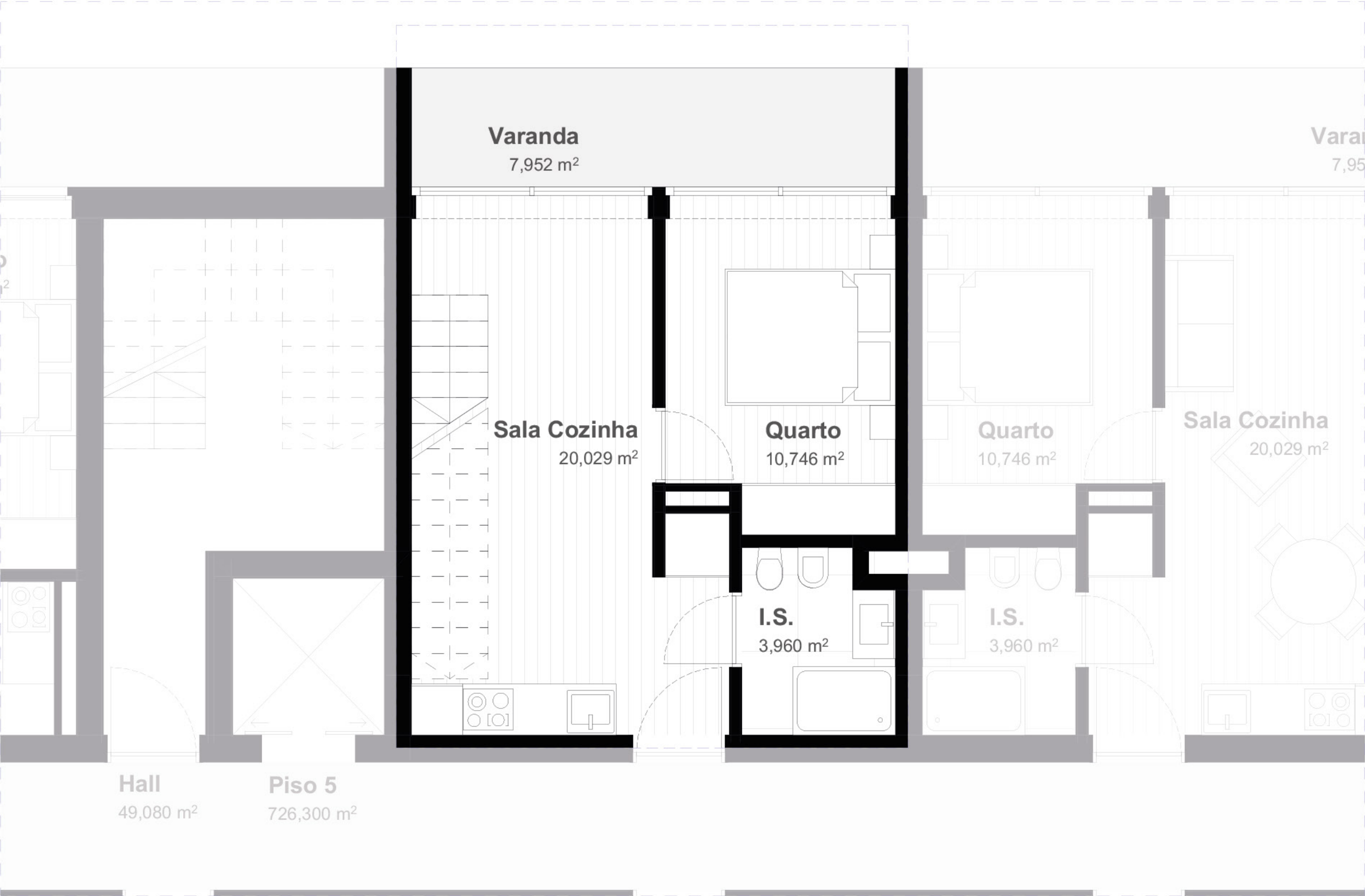
Área Total da Fração	166,670 m²
Habitação	118,070 m²
Terraço / Varanda	33,600 m²
Lugar de garagem	1 un



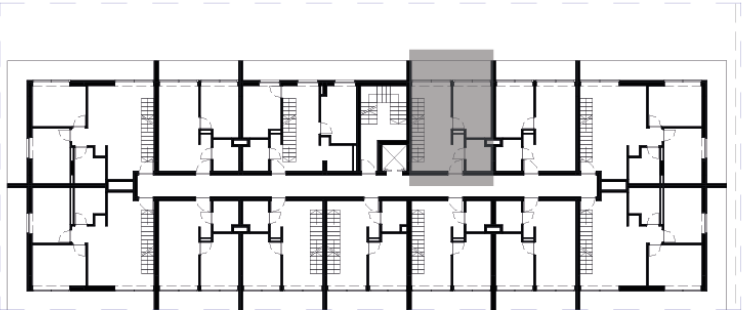
Edifício B

Frações

B 5 . 4



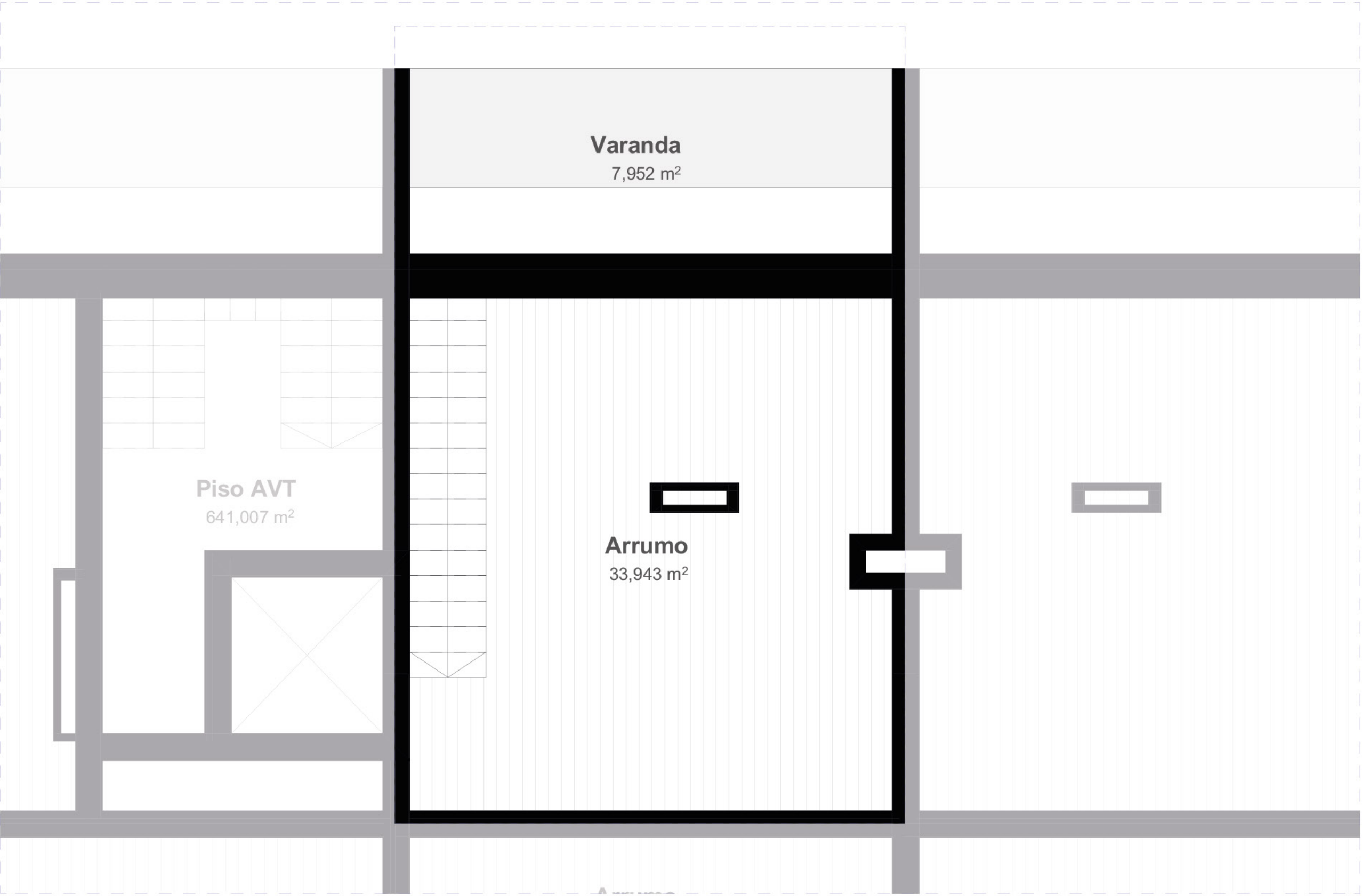
Área Total da Fração	116,340 m²
Habitação	84,540 m²
Terraço / Varanda	16,800 m²
Lugar de garagem	1 un



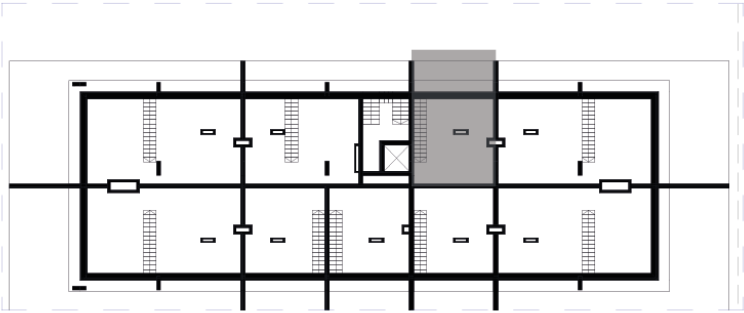
Edifício B

Frações

B5.4 - AVT

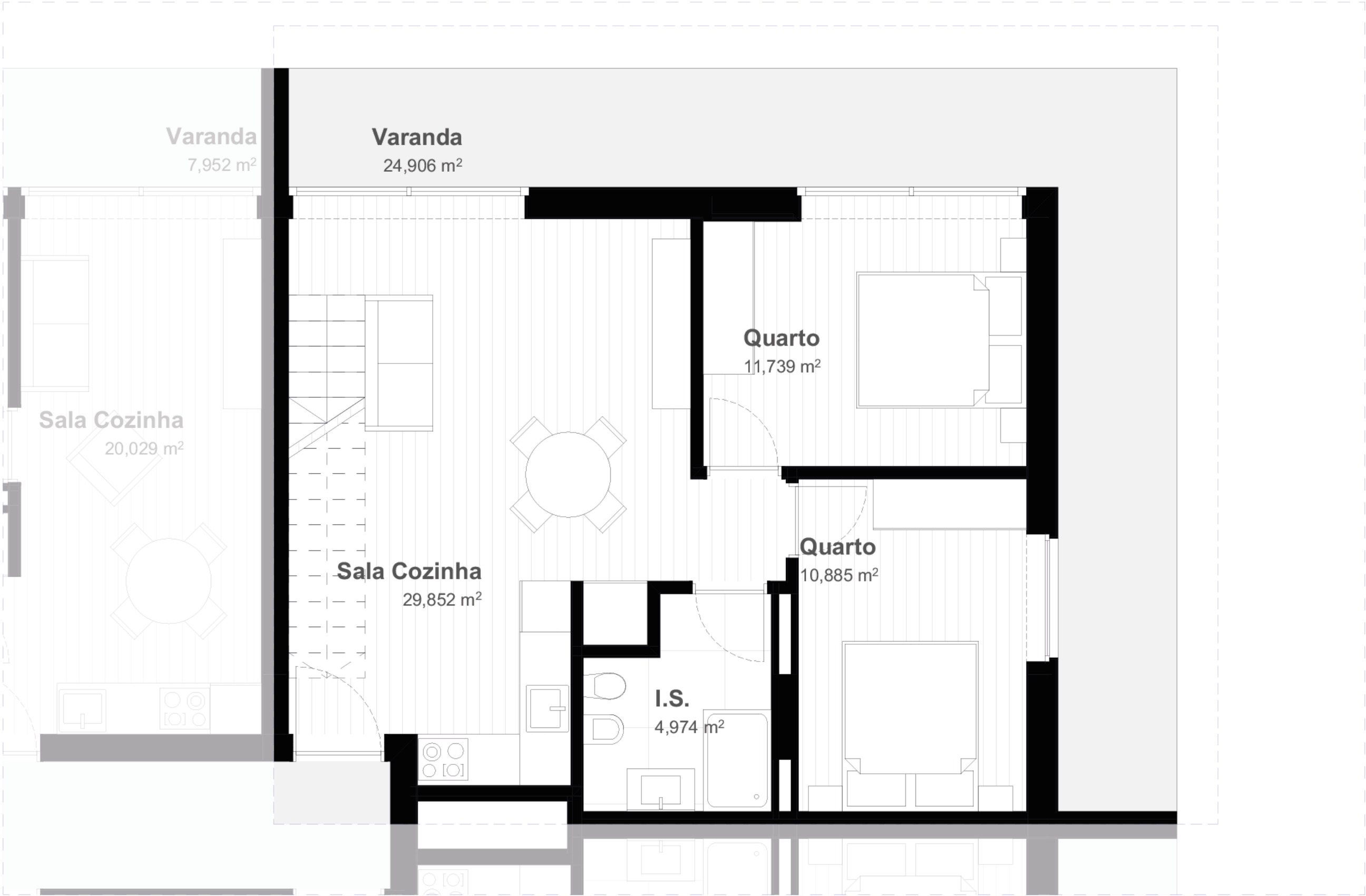


Área Total da Fração	116,340 m²
Habitação	84,540 m²
Terraço / Varanda	16,800 m²
Lugar de garagem	1 un

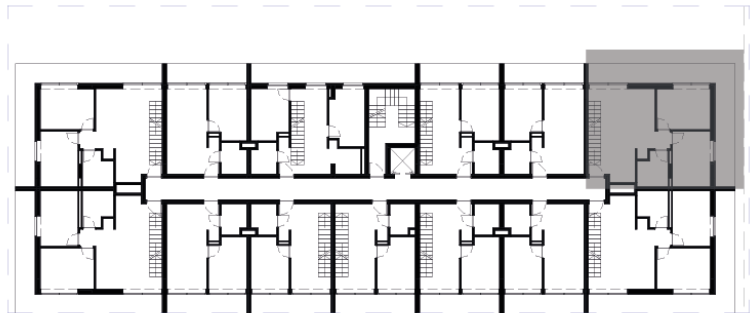


Edifício B

Frações
B 5 . 6



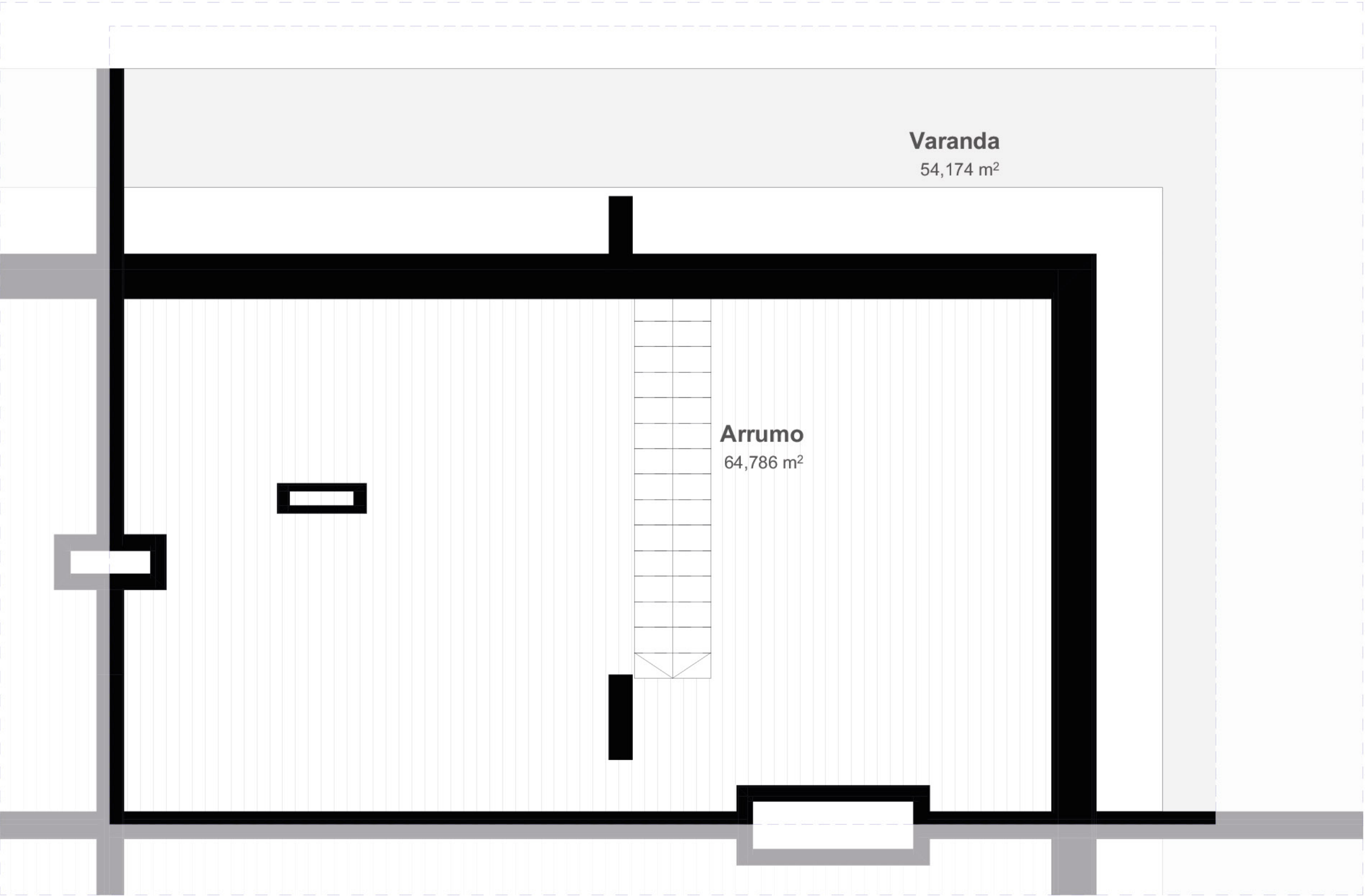
Área Total da Fração	255,880 m²
Habitação	160,440 m²
Terraço / Varanda	80,430 m²
Lugar de garagem	1 un



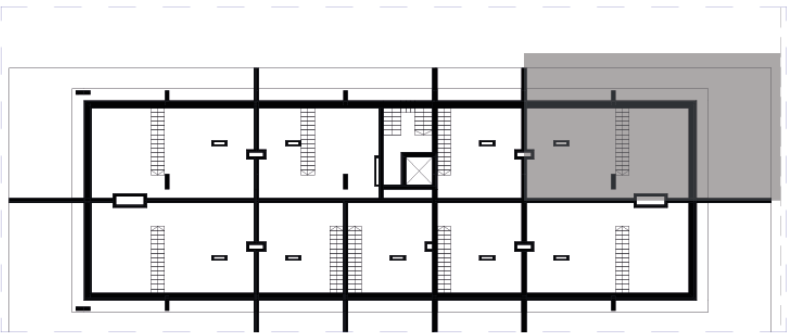
Edifício B

Frações

B5.6 - AVT

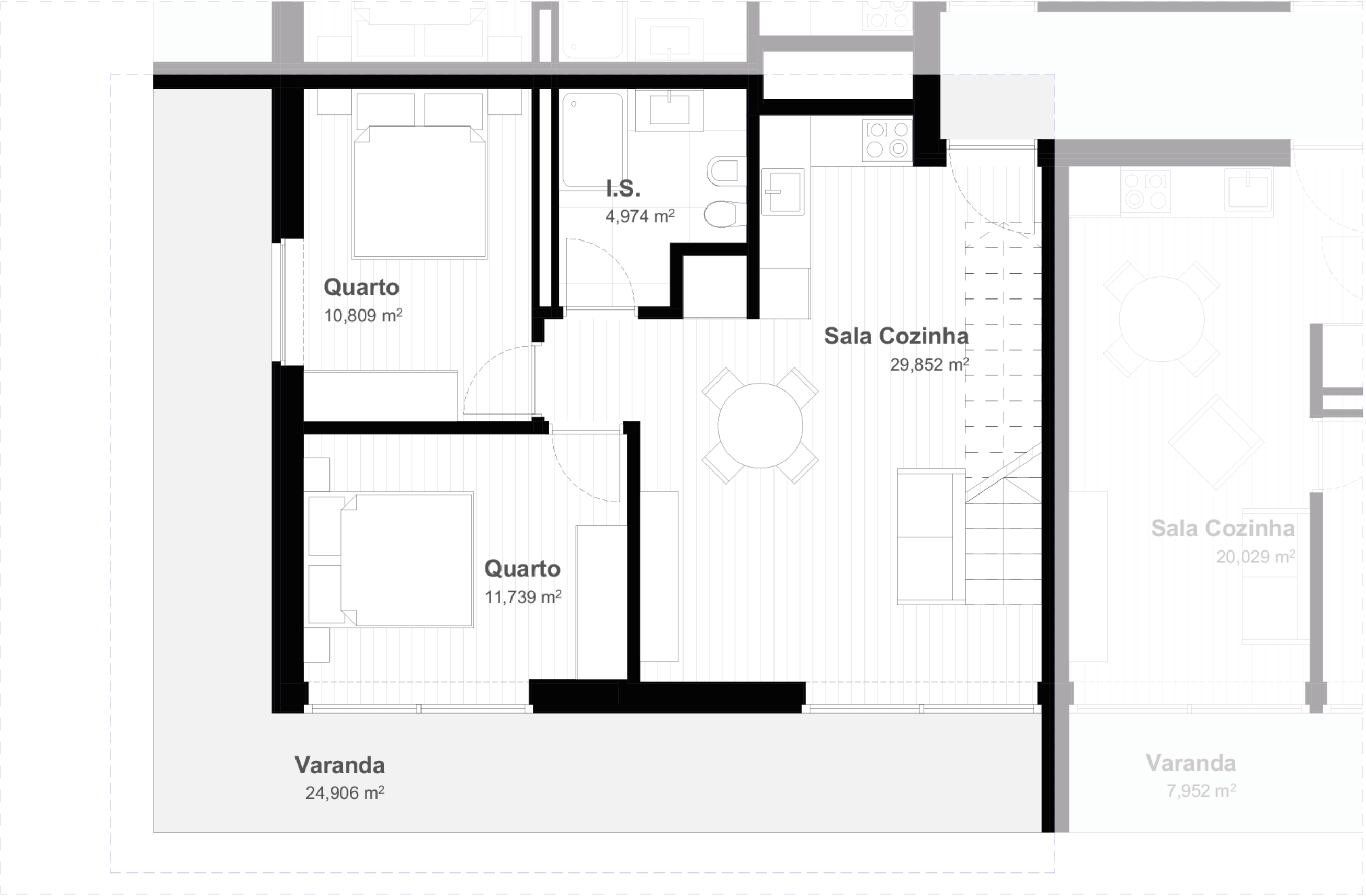


Área Total da Fração	255,880 m²
Habitação	160,440 m²
Terraço / Varanda	80,430 m²
Lugar de garagem	1 un

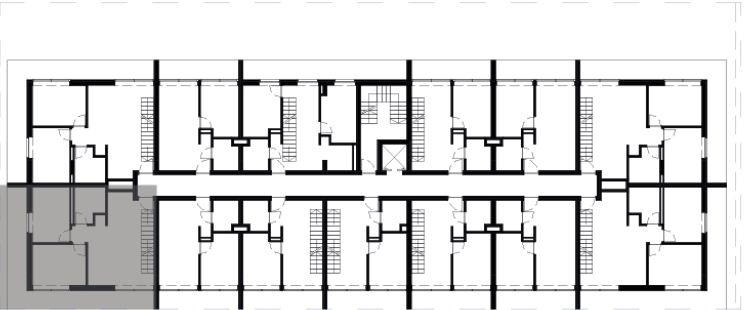


Edifício B

Frações
B 5 . 7



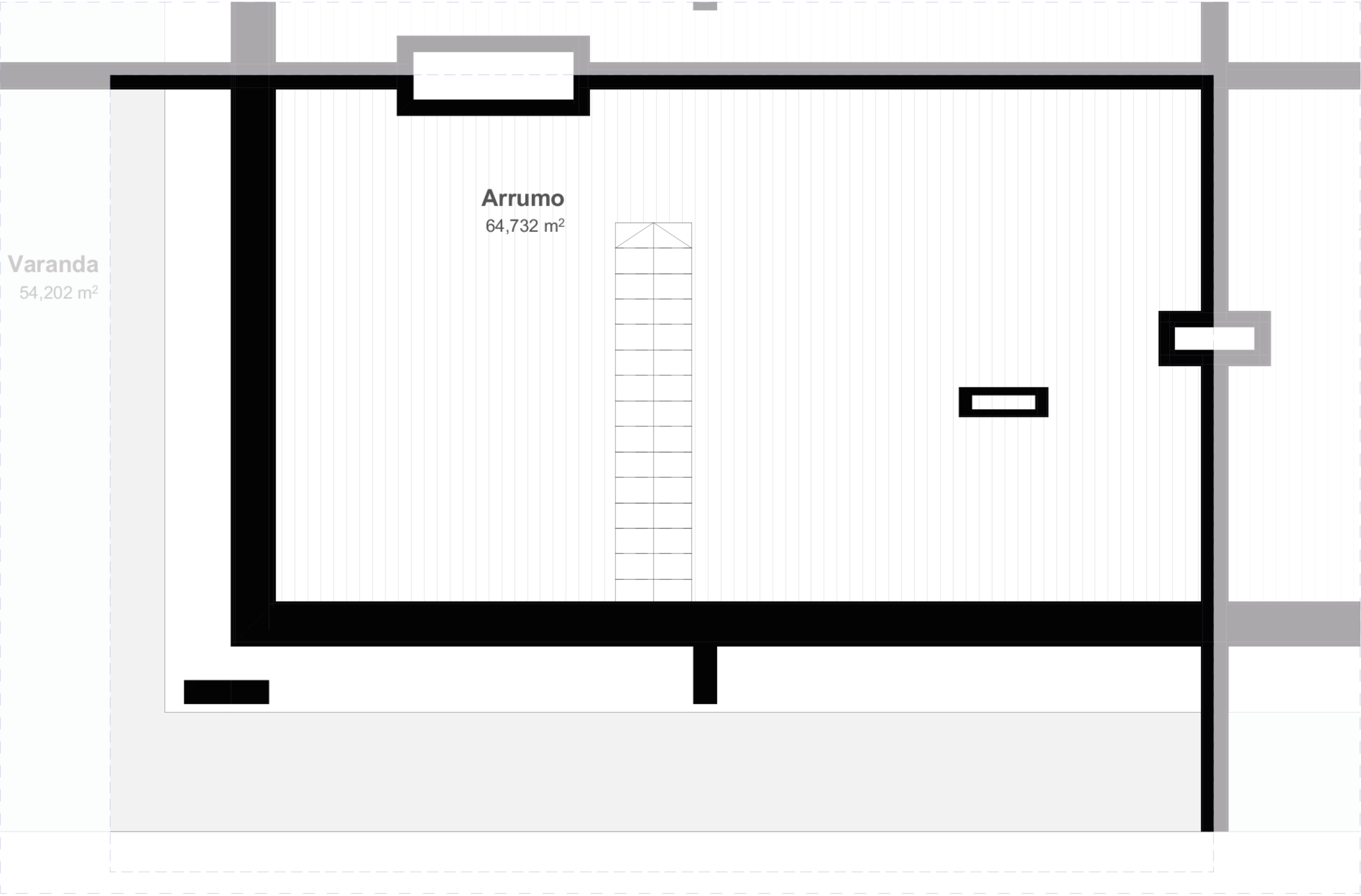
Área Total da Fração	255,880 m²
Habitação	160,440 m²
Terraço / Varanda	80,430 m²
Lugar de garagem	1 un



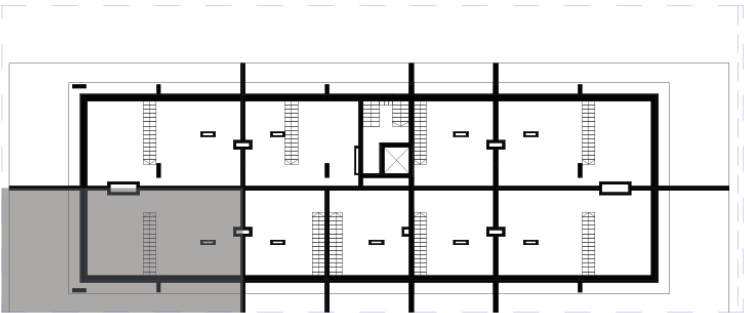
Edifício B

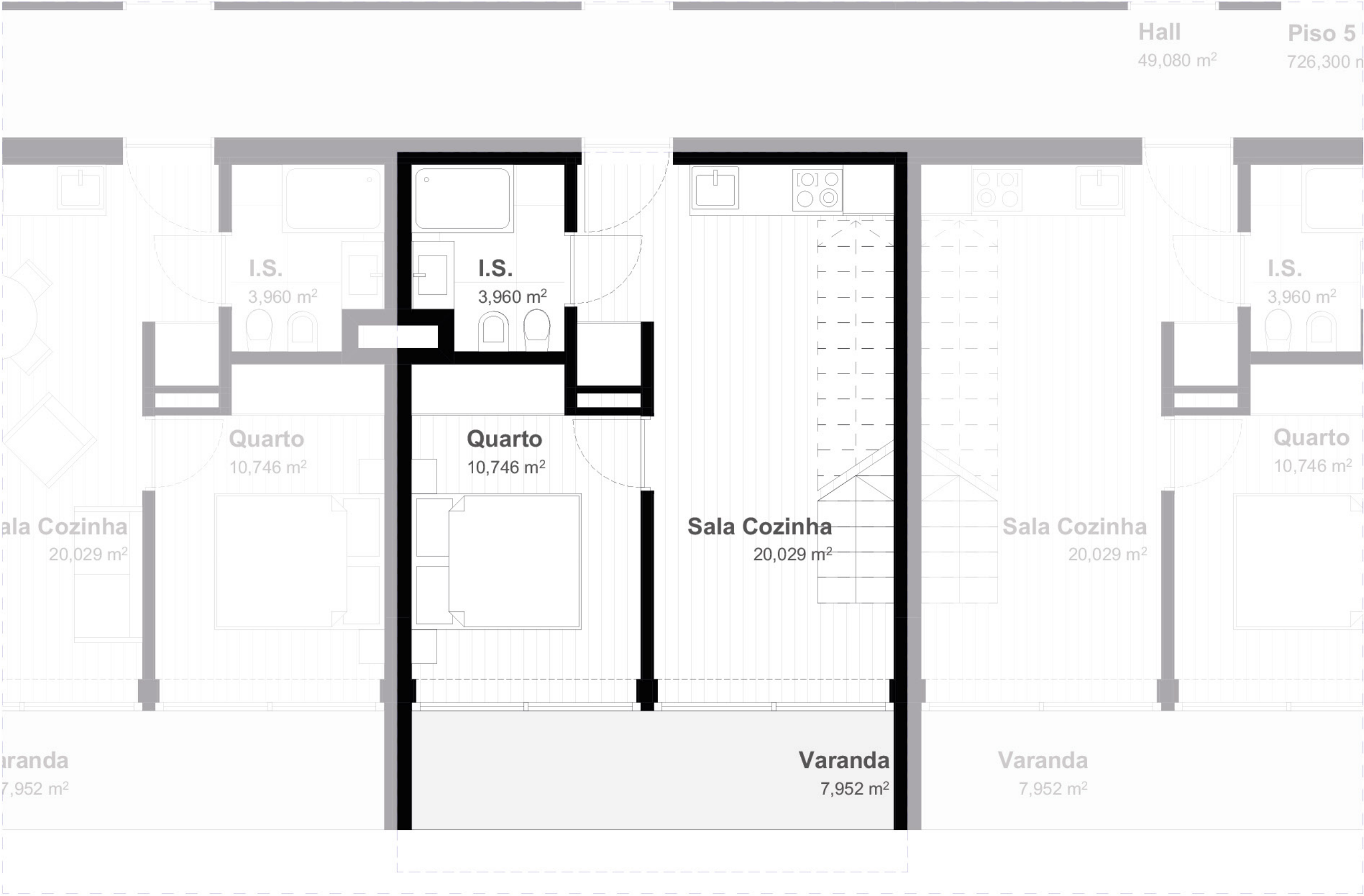
Frações

B5.7 - AVT

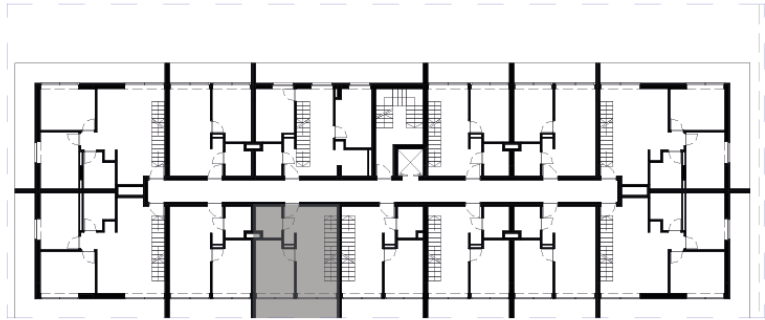


Área Total da Fração	255,880 m²
Habitação	160,440 m²
Terraço / Varanda	80,430 m²
Lugar de garagem	1 un





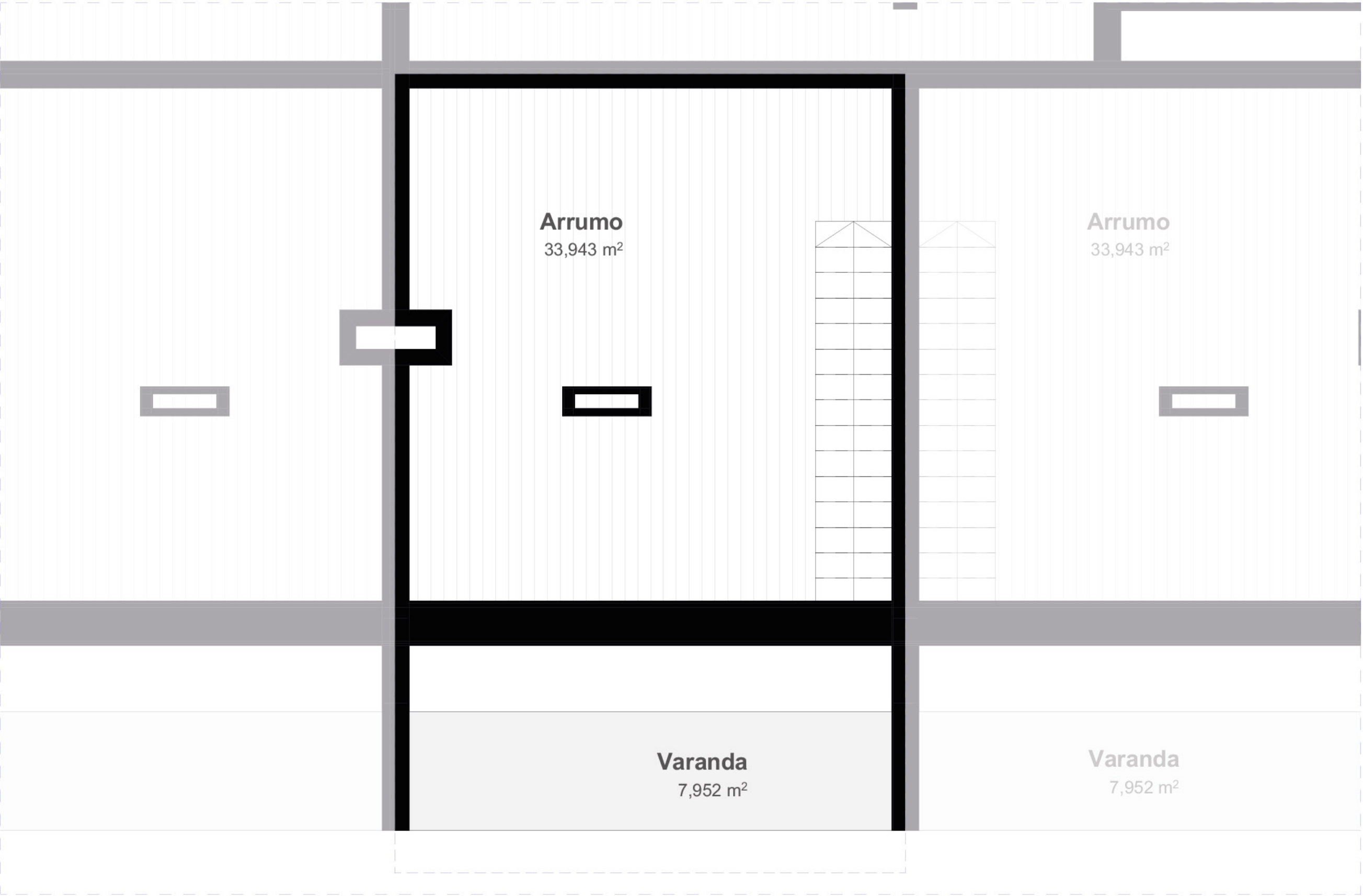
Área Total da Fração	116,340 m²
Habitação	84,540 m²
Terraço / Varanda	16,800 m²
Lugar de garagem	1 un



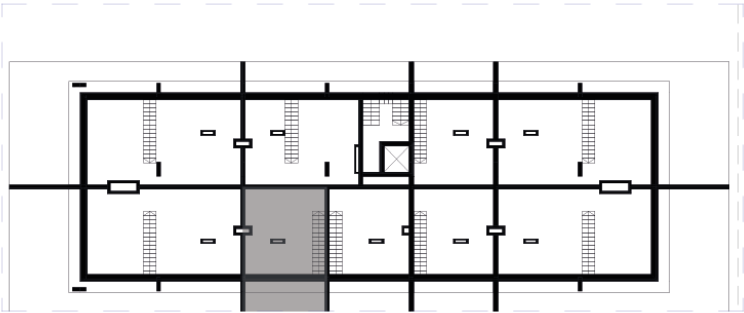
Edifício B

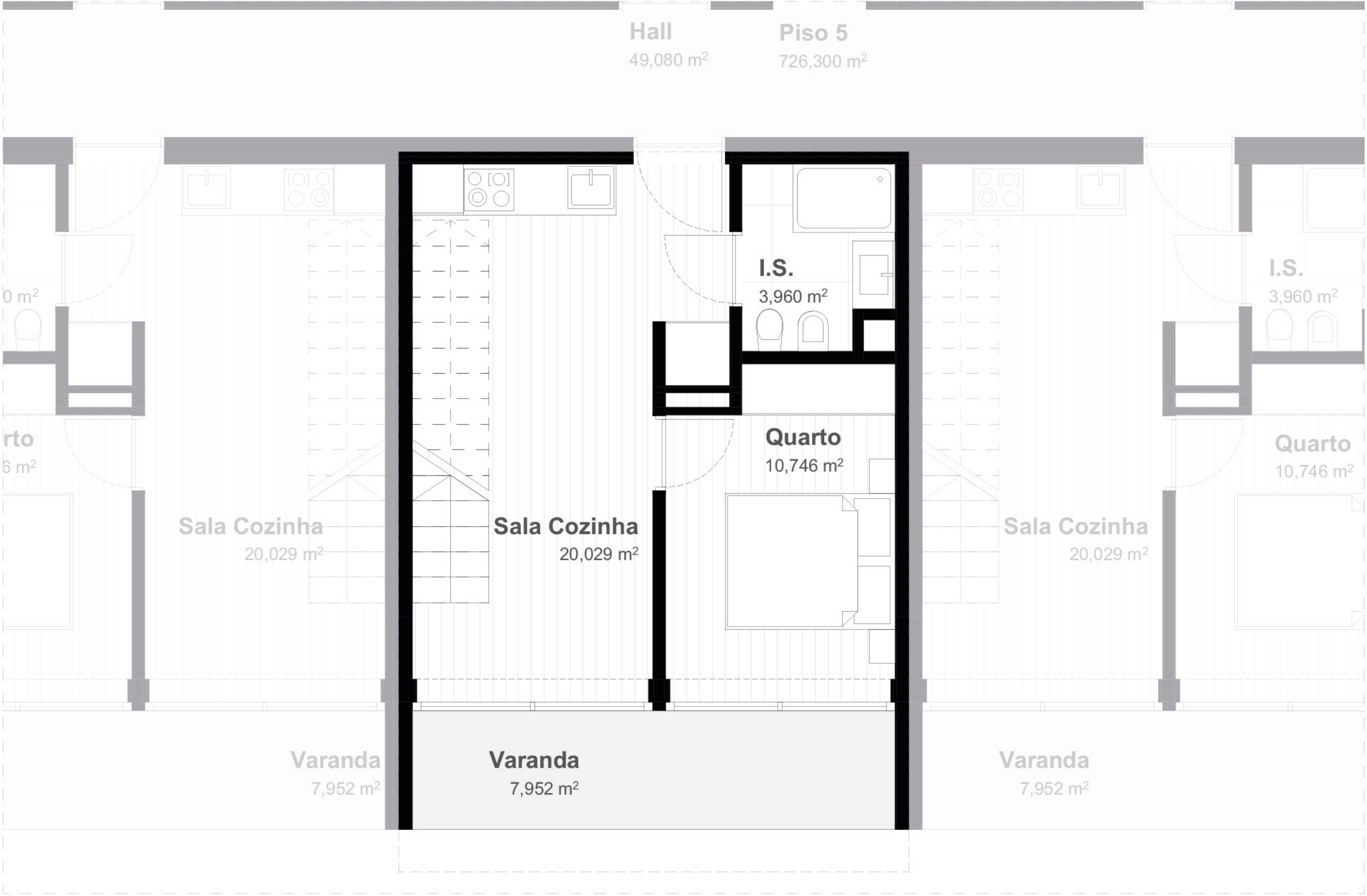
Frações

B5.9 - AVT

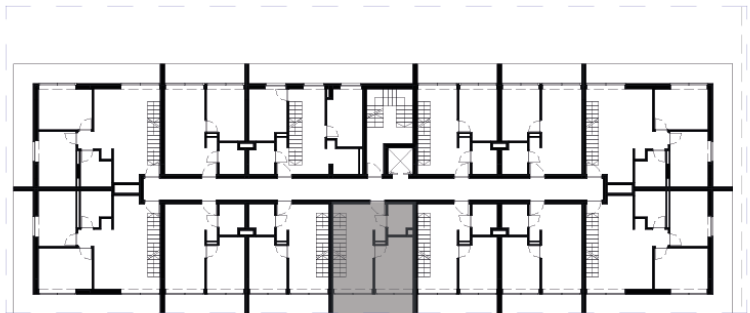


Área Total da Fração	116,340 m²
Habitação	84,540 m²
Terraço / Varanda	16,800 m²
Lugar de garagem	1 un





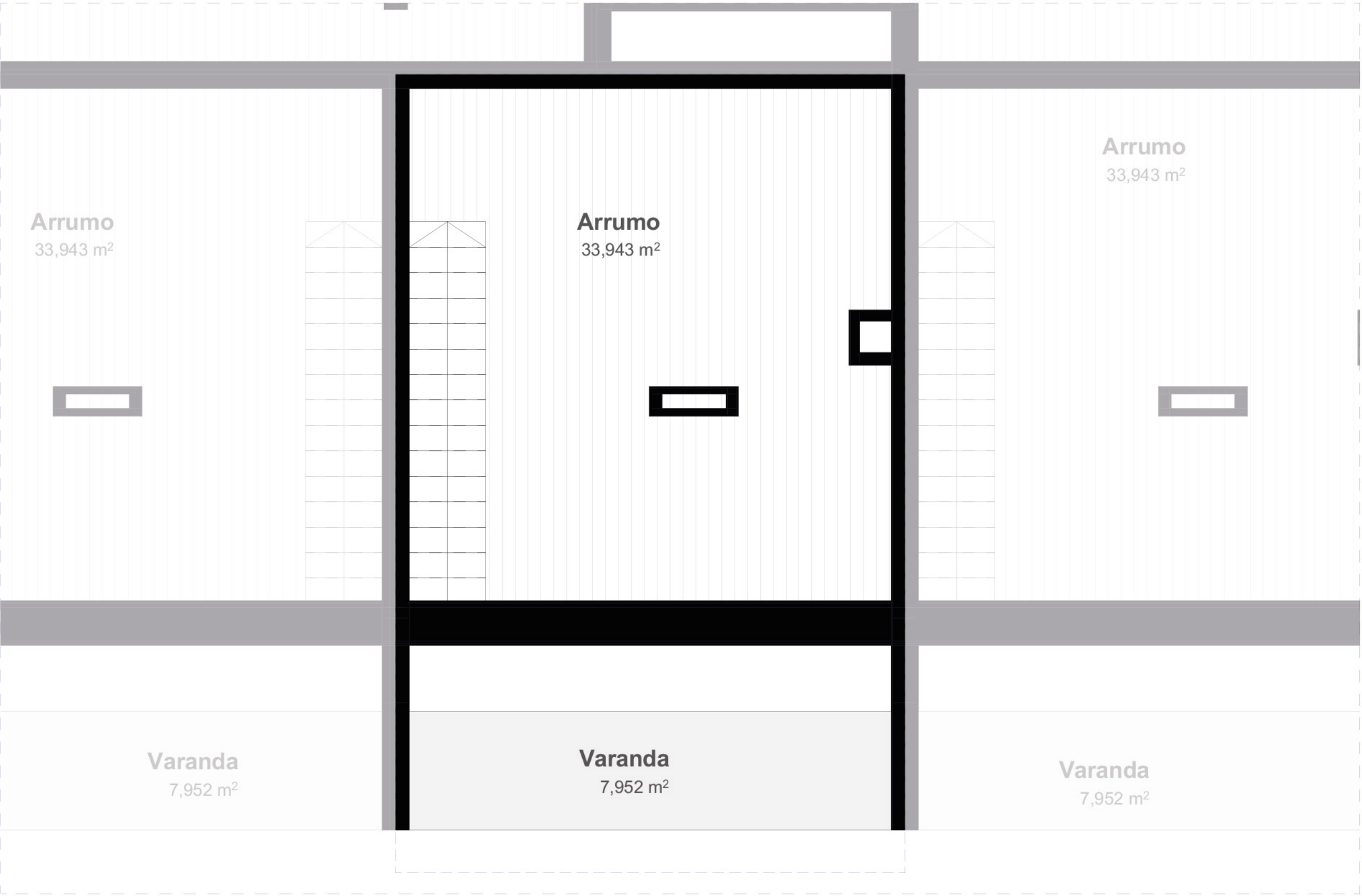
Área Total da Fração	116,340 m²
Habitação	84,540 m²
Terraço / Varanda	16,800 m²
Lugar de garagem	1 un



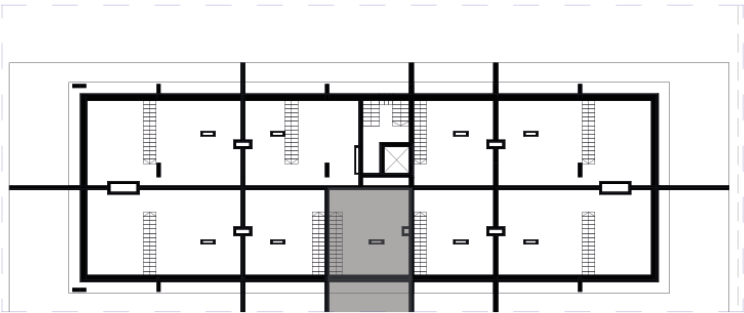
Edifício B

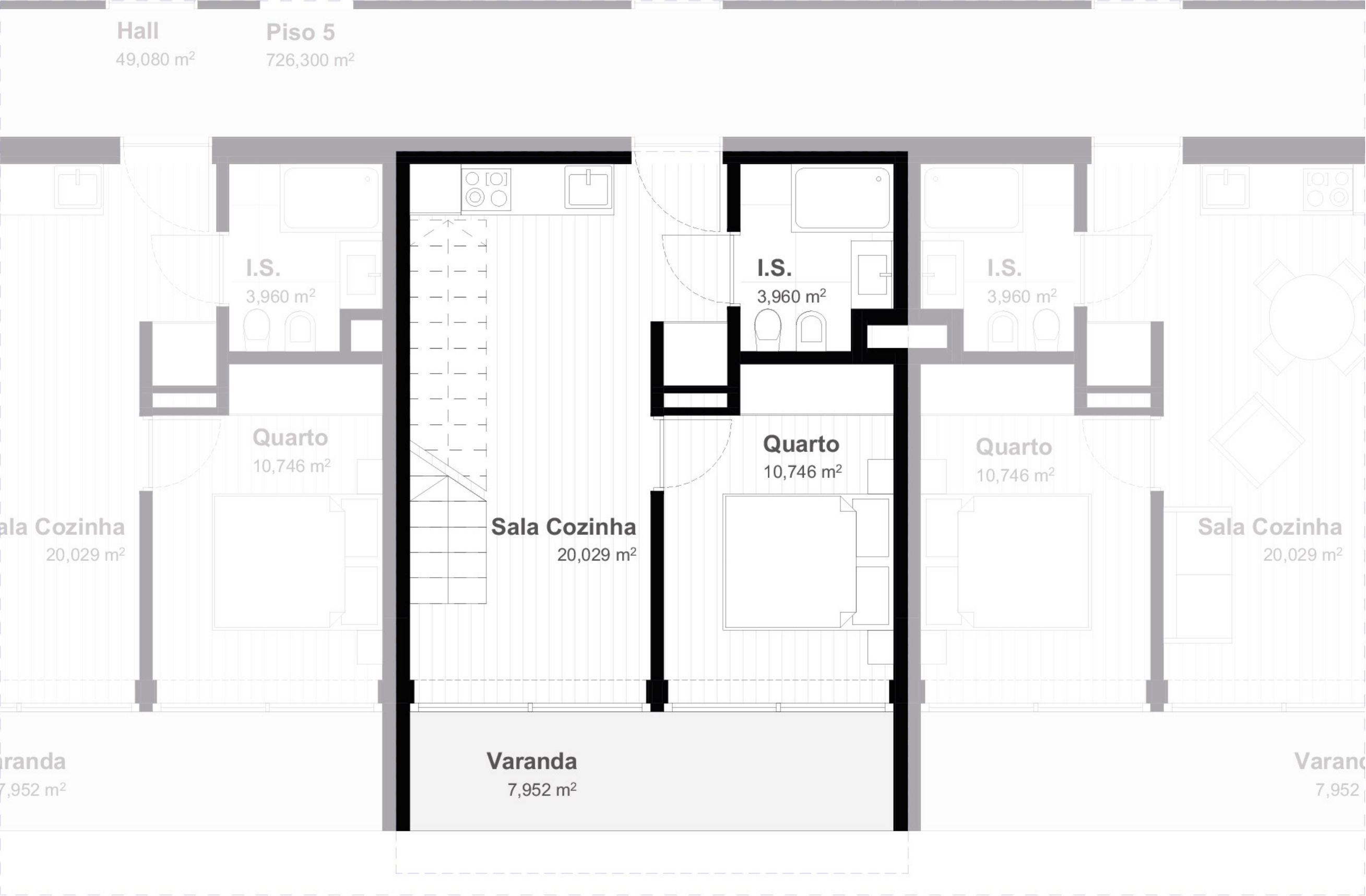
Frações

B5.10 - AVT

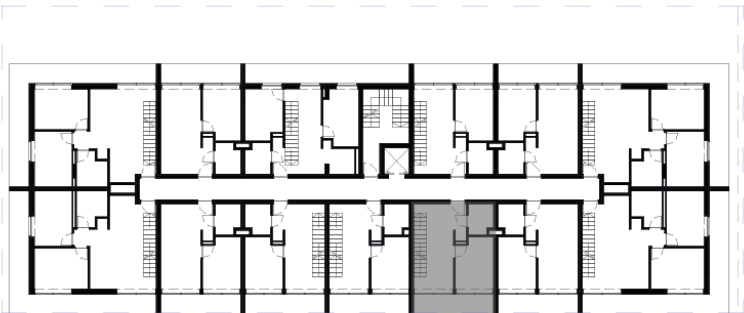


Área Total da Fração	116,340 m²
Habitação	84,540 m²
Terraço / Varanda	16,800 m²
Lugar de garagem	1 un





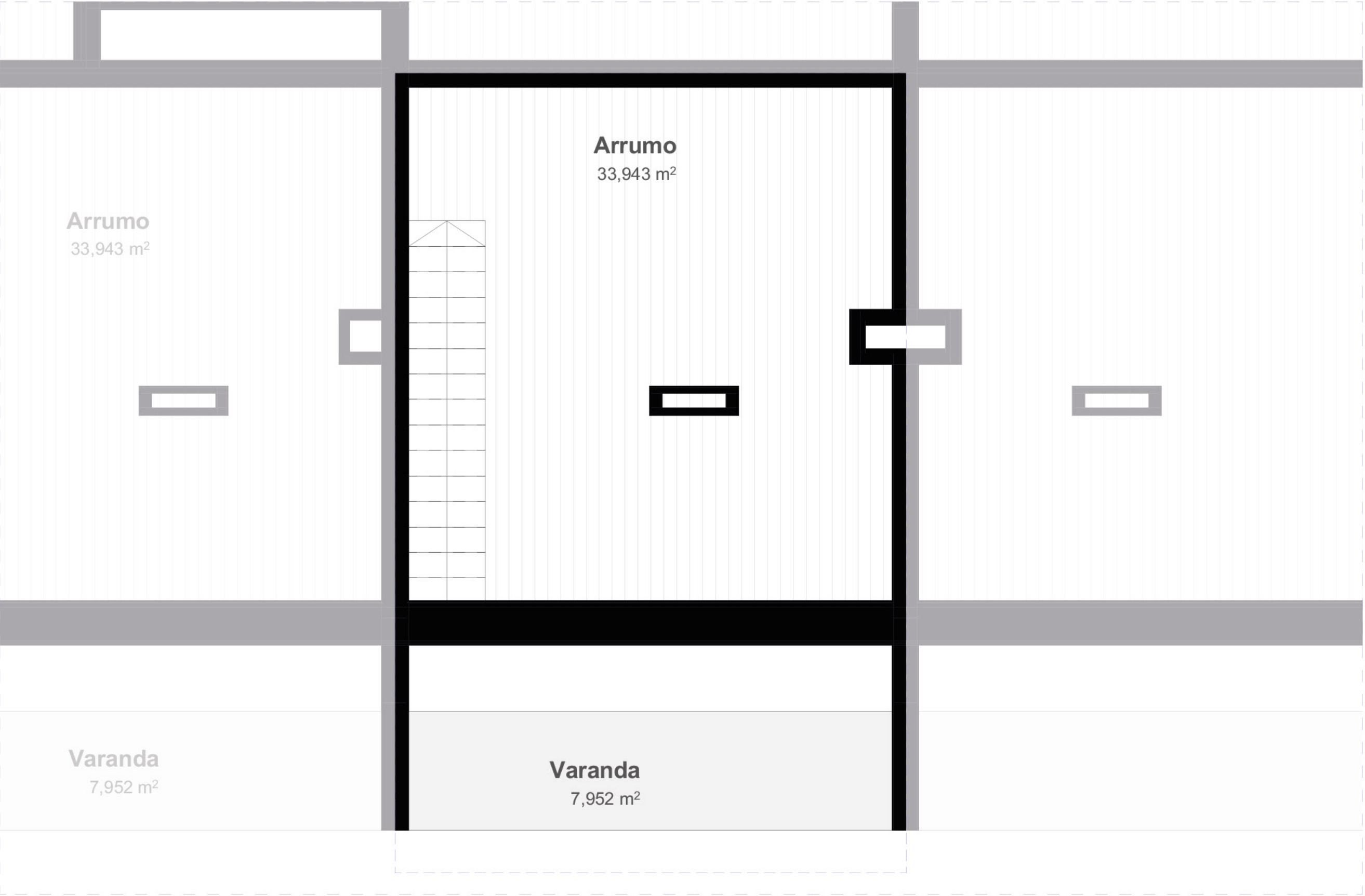
Área Total da Fração	116,340 m²
Habitação	84,540 m²
Terraço / Varanda	16,800 m²
Lugar de garagem	1 un



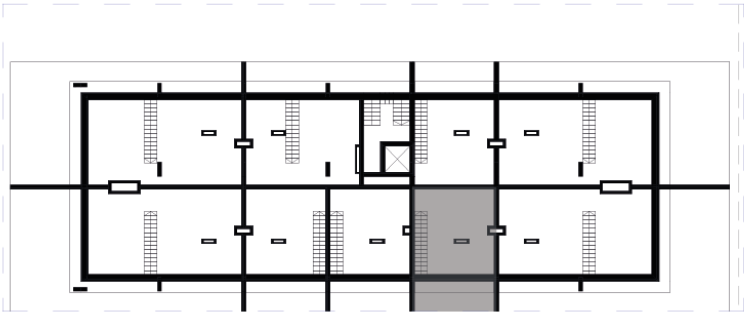
Edifício B

Frações

B5.11 - AVT



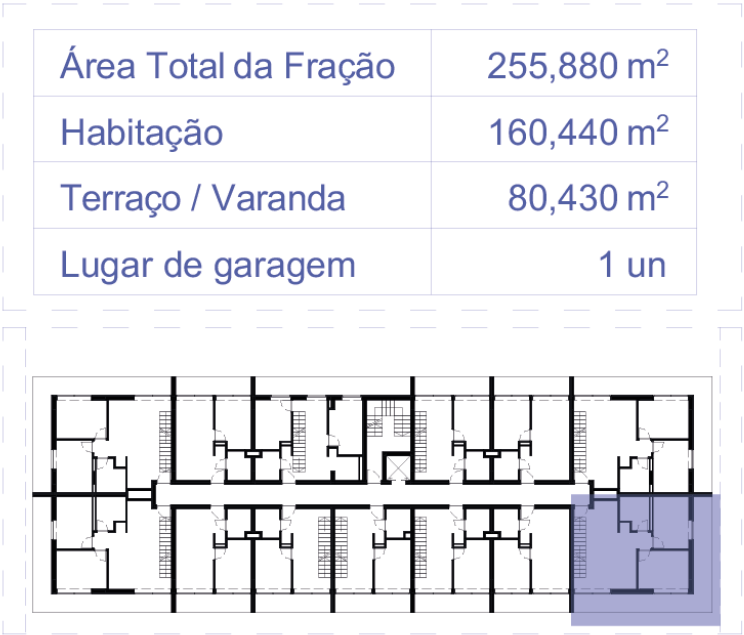
Área Total da Fração	116,340 m²
Habitação	84,540 m²
Terraço / Varanda	16,800 m²
Lugar de garagem	1 un



Edifício B

Frações

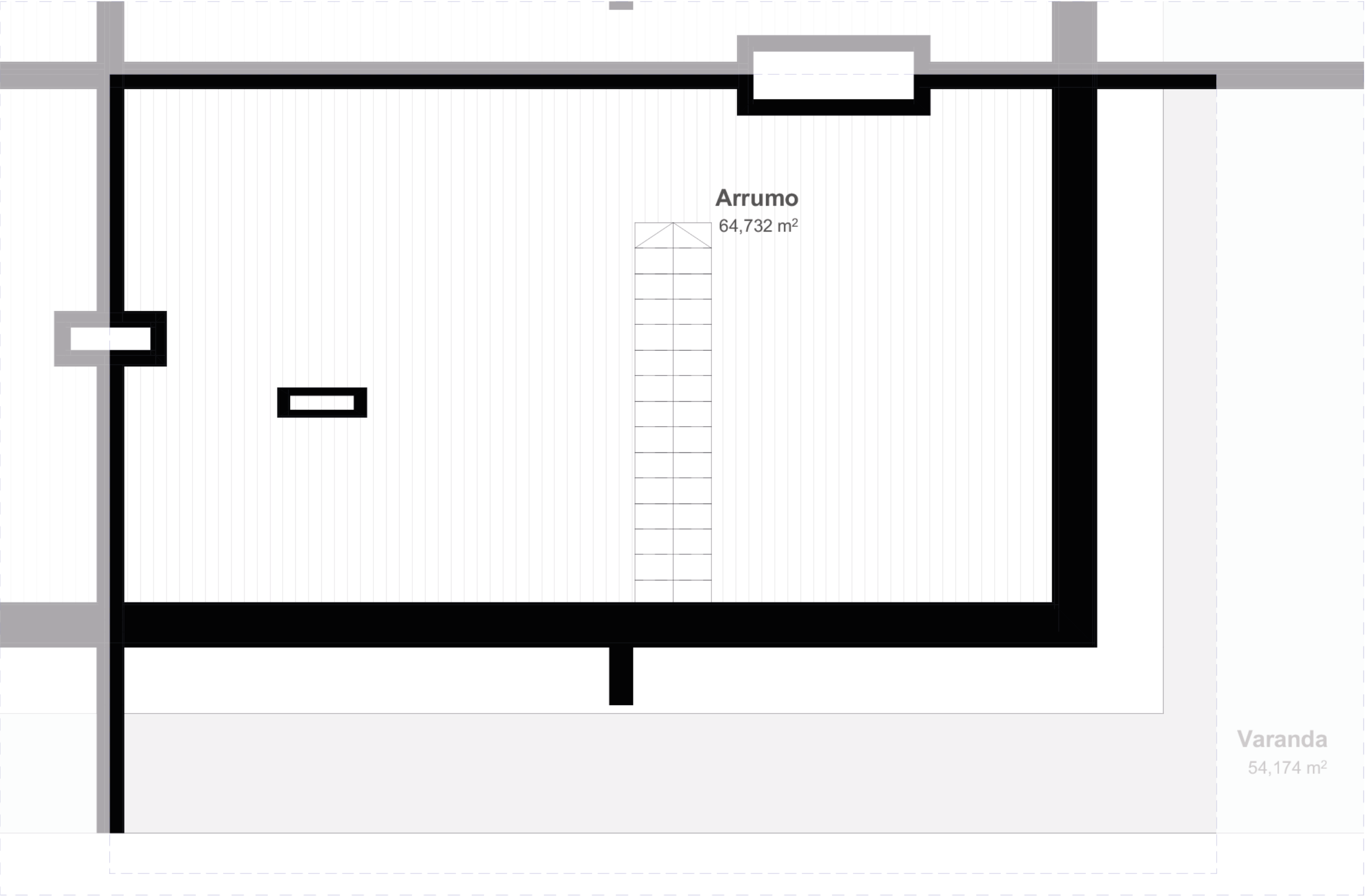
B 5 . 13



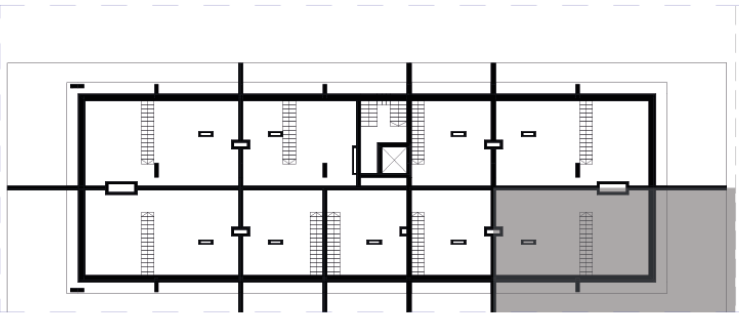
Edifício B

Frações

B5.13 - AVT



Área Total da Fração	255,880 m²
Habitação	160,440 m²
Terraço / Varanda	80,430 m²
Lugar de garagem	1 un



URBAN 32
NASCENTE



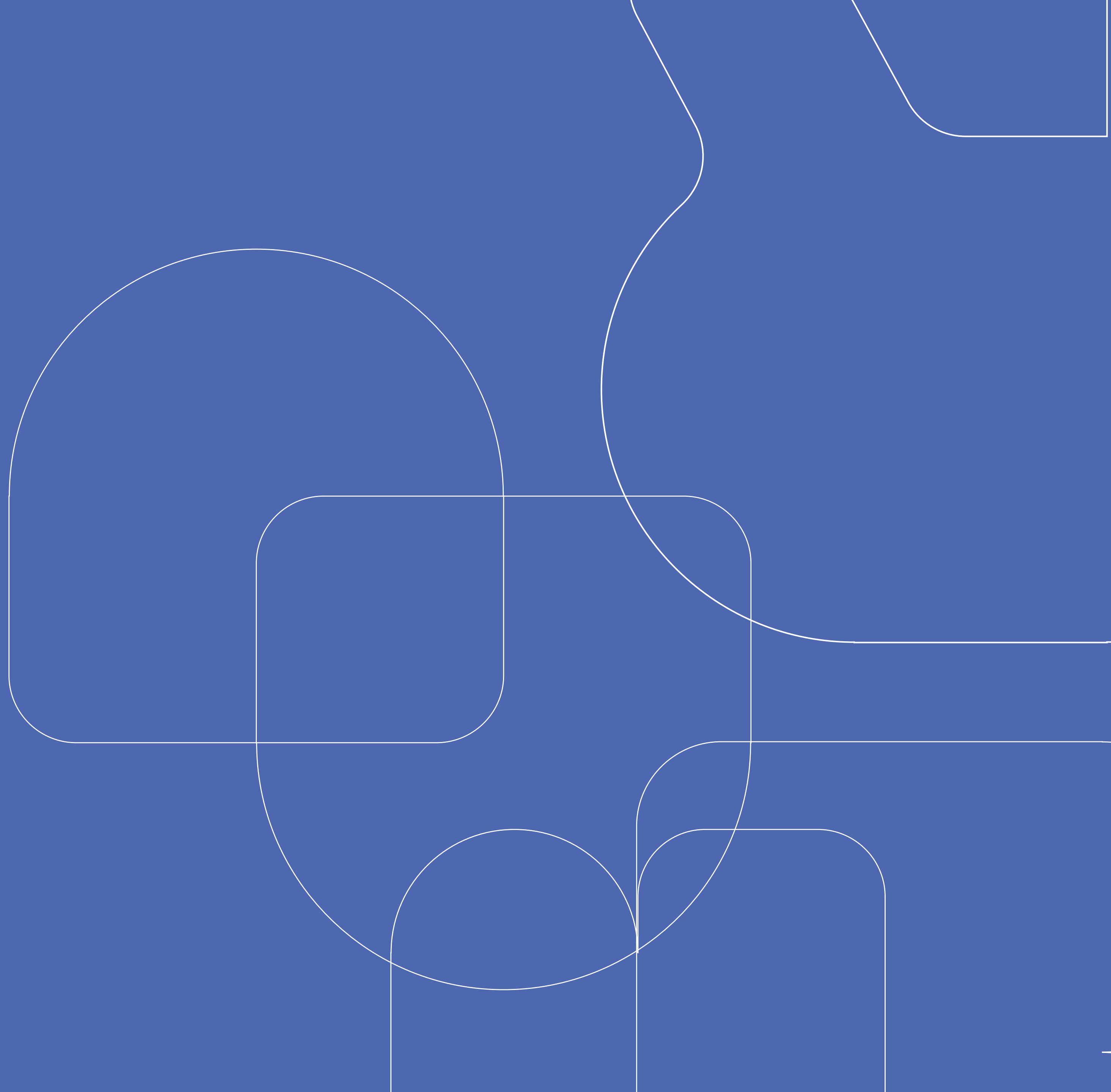
ACABAMENTOS

Lobby e halls de circulação

- Pavimento: porcelânico retificado .
- Paredes: gesso projetado.
- Teto: falso com placas de gesso cartonado.
- Armários Técnicos.

Caixas de escadas

- Pavimento: betão afagado.
- Paredes: betão aparente.
- Teto: betão aparente.



Sala, cozinha e quarto

- Pavimento: flutuante AC5 micro biselado
- Paredes: gesso projetado
- Teto: falso com placas de gesso cartonado.
- Portas: de alta segurança 37dB preta com 9 trancas e 6 pontos de fecho trancar.
- Bancada cozinha: granito negro angola.

Carpintarias

- Roupeiro:, até ao teto, interiores e portas em melamina.
- Armários Cozinhas: melamina com puxadores embutidos e rodapé em alumínio.
- Portas interiores: até ao teto, com orlas e acabamentos em melamina CPL.

Instalações Sanitárias

- Pavimento: porcelânico retificado porcelanosa
- Paredes: porcelânico retificado porcelanosa
- Teto: falso com placas de gesso cartonado.

Loiças Sanitárias

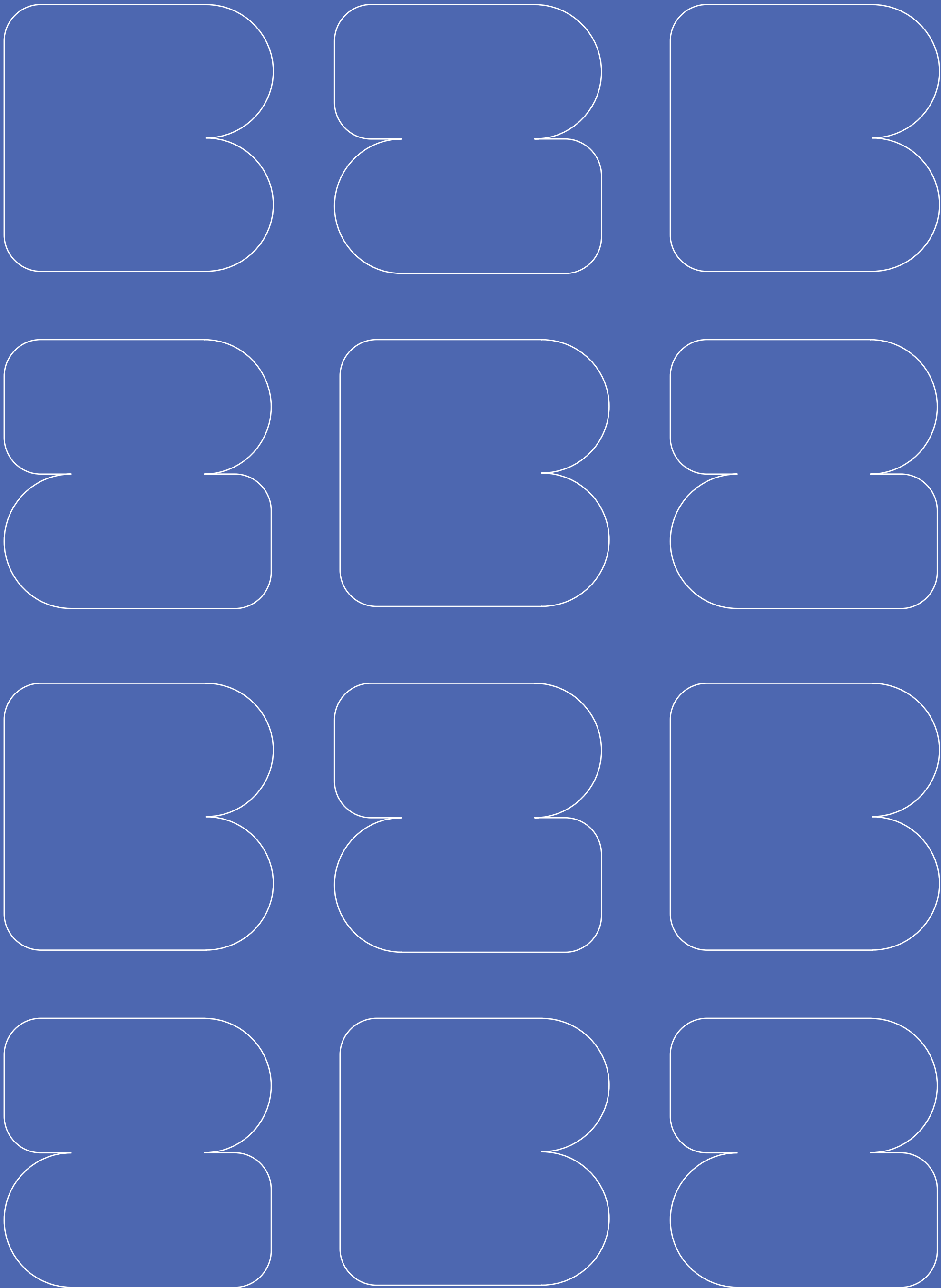
- Sanita: suspensa, estrutura de encastre e placa de comandos porcelanosa.
- Base de duche: extraplana porcelanosa, grupo de duche e resguardo.
- Móvel de lavatório: suspenso, lavatório, misturadora e espelho.

Eletrodomésticos

- Forno, microondas, placa, exaustor, combinado de encastre.

Serralharia

- Caixilharia: em alumínio com rutura térmica.
- Guardas escadas: ferro metalizado tratado e acabado a tinta de esmalte.
- Guardas varandas: inox.
- Blackouts: interiores.



Varandas e Terraços

- Pavimento: betão afagado com polimento husqvarna.
- Tapa vistas: alvenarias forradas a cerâmico pré-corte.
- Teto: betão aparente.

Cobertura

- Zinco.
- Estrutura metálica com acabamento deck .
- Cobertura transitável em lajetas, com isolamento em telas PVC.

Iluminação

- Tetos: focos led.
- Móveis de cozinha: fita led.
- Corredores de circulação: focos led.

Iluminação

- Tetos: focos led.
- Móveis de cozinha: fita led.
- Corredores de circulação: focos led.

Aparelhagens

- MEQ Q45 EFAPEL (Siza Vieira) branco e preto (halls de circulação).
- Videoporteiro.

Aquecimento / Arrefecimento

- Aquecimento de águas: bombas de calor AQS.
- Aquecimento e arrefecimento da habitação:
Ar condicionado.

Áreas comuns

- Sala de condomínio, piscina, ginásio e amplas zonas ajardinadas.

URBAN 32

Life starts here.